

**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59612/70/Β/05/0053 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 077792427000**

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 9η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ/στη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ/στη αξία
<b>Β. ΞΕΘΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	20.027,24	19.654,43	372,81	20.027,24	15.652,58	4.374,66
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	540.717,30	540.717,21	0,09	540.717,30	540.717,21	0,09
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	334.603,18	321.389,10	13.214,08	319.922,38	301.620,30	18.302,08
	<b>895.347,72</b>	<b>881.760,74</b>	<b>13.586,98</b>	<b>880.666,92</b>	<b>857.990,09</b>	<b>22.676,83</b>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
II. Ενοίκια ακινητοποιήσεων						
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	3.598.291,73	0,00	3.598.291,73	3.598.291,73	0,00	3.598.291,73
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	3.297.301,84	2.904.736,81	392.565,03	3.292.975,82	2.816.364,63	476.611,19
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	622.065,97	547.729,62	74.336,35	617.485,06	524.727,89	92.757,17
5. Μεταφορικά μέσα	109.368,82	49.761,03	59.607,79	109.368,82	37.009,32	72.359,50
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.548.115,39	2.369.919,20	178.196,19	2.518.463,87	2.190.246,46	328.217,41
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ II)	1.476.457,69	0,00	1.476.457,69	1.462.959,56	0,00	1.462.959,56
	<b>11.651.601,44</b>	<b>5.872.146,66</b>	<b>5.779.454,78</b>	<b>11.599.544,86</b>	<b>5.568.348,30</b>	<b>6.031.196,56</b>
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			6.589,85			6.589,85
			<b>6.589,85</b>			<b>6.589,85</b>
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (Γ II+Γ III)</b>			<b>5.786.044,63</b>			<b>6.037.786,41</b>
<b>Α. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>						
<b>I. Αποθέματα</b>						
1. Εμπορεύματα			342.360,66			307.089,27
4. Πρώτες και βοηθητικές ύλες-Αναλώσιμα υλικά-Ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας			9.222,06			0,00
5. Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			10.719,30			40.204,13
			<b>362.302,02</b>			<b>347.293,40</b>
<b>II. Απαιτήσεις</b>						
1. Πελάτες			460.651,38			450.301,36
3. Γραμμάτια σε καθυστέρηση			3.150,19			3.150,19
3α. Επιταγές εισπρακτές (μεταχρήνες)			180.887,31			286.750,37
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)		82.812,06		82.812,06		
Μείον: Προβλέψεις		75.974,37		0,00		82.812,06
10. Επιδόσεις-Επίδοκοι πελάτες και χρεώστες		4.507,57		0,00		0,00
Μείον: Προβλέψεις		4.135,38		372,19		0,00
11. Χρεώστες διάφοροι			148.258,89			250.498,34
			<b>800.157,65</b>			<b>1.073.512,32</b>
III. Χρέη οφθα						
1. Μετοχές			13.208,73			13.231,93
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			119.903,68			85.776,18
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			5.869,20			39.374,45
			<b>125.772,88</b>			<b>125.150,63</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)</b>			<b>1.301.441,28</b>			<b>1.559.188,28</b>
<b>Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>						
1. Έξοδα επόμενου χρήσεων			1.043,16			1.763,02
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00
			<b>1.043,16</b>			<b>1.763,02</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+Ε)</b>			<b>7.102.116,05</b>			<b>7.621.414,54</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών			376.092,67			376.092,67
			<b>376.092,67</b>			<b>376.092,67</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
<b>I. Μετοχικό κεφάλαιο (55.636 μετοχές των 30 € έκαστη)</b>		
1. Καταβλημένο	1.669.080,00	1.669.080,00
<b>III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων</b>		
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	224.194,02	224.194,02
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	8.332,58	0,00
	<b>232.526,60</b>	<b>224.194,02</b>
<b>IV. Αποθεματικά Κεφάλαια</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	58.603,32	38.494,14
Μείον: Ζημιές αποτίμησης χρονογράφου	0,00	-73.348,11
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	369.805,00	369.805,00
	<b>428.408,32</b>	<b>334.951,03</b>
<b>V. Αποτιμήματα εις νέο</b>		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	1.270.926,90	1.151.619,71
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)</b>	<b>3.600.941,82</b>	<b>3.379.844,76</b>
<b>Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΑΥΝΟΥΣ</b>		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.978,00	2.978,00
<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
2. Δάνεια Τραπεζών	458.725,14	790.680,32
	<b>458.725,14</b>	<b>790.680,32</b>
<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
1. Προμηθευτές	504.874,12	594.595,38
2α. Επιταγές πληρωτέες ( μεταχρονολογημένες)	259.481,08	289.037,76
3. Τράπεζες λογισμών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	498.735,96	526.534,12
4. Προκαταβολές πελατών	45.738,47	94.024,94
5. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	154.347,51	440.829,36
6. Ασφάλιστο οργανισμοί	28.443,11	39.105,19
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	311.636,84	311.636,84
10. Μερίσματα πληρωτέα	380.000,00	288.000,00
11. Πιστωτές διάφοροι	856.049,73	864.147,87
	<b>3.039.306,82</b>	<b>3.447.911,46</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)</b>	<b>3.498.031,96</b>	<b>4.238.591,78</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ)</b>	<b>7.101.951,78</b>	<b>7.621.414,54</b>
<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>		
2. Πιστωτικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπραγμάτων ασφαλειών	376.092,67	376.092,67
	<b>376.092,67</b>	<b>376.092,67</b>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

- Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων της εταιρείας έγινε στη χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992.
- Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού ευρώ 3.005.135,72, για εξασφάλιση υποχρεώσεων της εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
	<b>I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ</b>			
Κύκλος εργασιών		4.310.230,09		4.577.782,92
<b>Μείον:</b> Κόστος πωλήσεων		3.207.943,53		3.154.374,22
<b>Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως</b>		1.102.286,56		1.423.408,70
<b>Πλέον:</b> 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		3.196,02		0,00
<b>Σύνολο</b>		1.105.482,58		1.423.408,70
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		191.812,55		248.543,13
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων		143.371,60		167.714,18
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		335.184,15		416.257,31
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		11,10		4.584,80
<b>Μείον:</b>				
3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		142.255,66		167.640,20
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		142.244,56		163.055,40
		628.053,87		844.095,99
<b>II. ΠΑΕΟΝ: ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα		3.978,42		0,00
2. Έκτακτα κέρδη		0,00		81,30
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		1.785,00		0,00
		<b>5.763,42</b>		<b>81,30</b>
<b>Μείον:</b>				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		13.483,25		3.029,00
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		500,00		2.354,95
4. Προβλέψεις για κινδύνους		80.109,75		-8.329,58
0,00				0,00
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		539.724,29		838.793,34
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		328.637,52		368.247,54
<b>Μείον:</b> Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		328.637,52		368.247,54
		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>		<b>539.724,29</b>		<b>838.793,34</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγ/ης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	539.724,29	838.793,34
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	1.151.619,71	821.852,79
Πλέον: Αποθεματικά προς διάθεση	-73.348,11	0,00
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	-6.905,69	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>1.624.901,58</b>	<b>1.660.646,13</b>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Φόρος εισοδήματος	130.726,78	229.584,35
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	3.138,72	50.266,58
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>1.491.036,08</b>	<b>1.380.795,20</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>		
1. Τακτικό αποθεματικό	20.109,18	29.175,49
2. Πρώτο μέρος	200.000,00	200.000,00
2α. Πρόσθετο μέρος	0,00	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.270.926,90	1.151.619,71
	<b>1.491.036,08</b>	<b>1.380.795,20</b>
<b>Ανώνυμη, 10 Μαΐου 2015</b>		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	
ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ Γ. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821	ΠΛΕΥΡΑΚΗΣ Γ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206	
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Θ. ΑΝΝΑ Α.Δ.Τ. ΑΑ 371794 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086456 Α' ΤΑΞΕΩΣ		