



**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2015 – 31^η Δεκεμβρίου 2015)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015 – 31.12.2015.....	10
1. Ισολογισμός	10
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	11
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	11
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ...	12
3. Λογιστικές Πολιτικές	12
4. Ενσώματα πάγια	20
5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	20
6. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	21
7. Αποθέματα	21
8. Εμπορικές Απαιτήσεις	21
9. Λοιπές Απαιτήσεις.....	21
10. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	22
11. Προπληρωμένα έξοδα	22
12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	22
13. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	22
14. Καθαρή Θέση.....	22
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	23
16. Δάνεια	24
17. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	24
18. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	24
19. Φόρος εισοδήματος.....	24
20. Λοιποί φόροι και τέλη.....	25
21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	25
22. Λοιπές Υποχρεώσεις	25
23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25
24. Κύκλος εργασιών	26
25. Λοιπά συνήθη έσοδα	26
26. Έσοδα - Έξοδα	26
27. Λοιπά έξοδα και ζημιές	27
28. Λοιπά έσοδα και κέρδη	27

29. Απασχολούμενο προσωπικό	27
30. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	27
31. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού	27
32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	28
33. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία	28
34. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.....	28
35. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις	28
36. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας	28
37. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό	28
38. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	28
39. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.....	28
40. Διάθεση κερδών	28
41. Μερίσματα	29
42. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.....	29
43. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	29
44. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	29
45. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη.....	29
46. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	29
47. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	29
48. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	29
49. Αμοιβές ελεγκτών	30
50. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση.....	30
51. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.....	30
52. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	30
53. Πρώτη εφαρμογή	30

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Εμμανουήλ Πλευράκης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Νικόλαος Πλευράκης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για την εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015 έως 31.12.2015), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ανώπολη, 2 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Εμμανουήλ Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

**«ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2015-31/12/2015

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2015 (1 Ιανουαρίου 2015 - 31 Δεκεμβρίου 2015).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες του είδους επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2015 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Ενσώματα πάγια	4.269.217	4.302.997
Ασώματα πάγια	10.020	13.587
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.528.339	1.475.394
Αποθέματα	251.171	361.620
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προαταβολές	706.473	811.801
Σύνολο Ενεργητικού	6.765.220	6.965.399
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2015	31/12/2014
Καταβλημένα κεφάλαια	1.669.080	1.669.080
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.679.620	1.873.836
Προβλέψεις	14.947	11.838
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	150.172	463.340
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.251.402	2.947.305
Σύνολο Παθητικού	6.765.220	6.965.399

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην χρήση 2015 στο ποσό των 3.699.674,93 € έναντι 4.310.230,09 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας μείωση 14,17%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 698.398,07 € και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε 18,88% έναντι 27,89% της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού 49.193,47 € έναντι κερδών ποσού 537.767,41 € της προηγούμενης χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2015	31/12/2014
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,29	0,40
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,98	1,04
Κεφάλαιο κίνησης	-2.293.758	-1.773.883
EBITDA	525.184	1.113.332
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	14,20%	25,83%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	4,67	7,83
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	9,32%	9,75%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	18,88%	27,89%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	63,70%	74,42%

5. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι περιορισμένος. Η εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλους tour operators) ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων της πραγματοποιείται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας: Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι ομαλές και χρηματοδοτούν επαρκώς τις υποχρεώσεις της. Όλες οι πολιτικές και οι αποφάσεις της εταιρείας έχουν ως κύριο στόχο στην απόκτηση ικανοποιητικής ρευστότητας για την εταιρεία τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία διατηρεί δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου και ως εκ τούτου εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίου. Ωστόσο, οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού της εταιρείας

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία κατέχει δεσπόζουσα θέση στη τοπική αγορά και μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον έντονο ανταγωνισμό του κλάδου.

6. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο, την τουριστική σεζόν 2015, 56 άτομα προσωπικό. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας για όρους αμοιβής και εργασίας στις εμπορικές επιχειρήσεις της χώρας.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2016

Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2016 είναι :

- α. η αύξηση του κύκλου εργασιών
- β. η αύξηση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων
- γ. η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα.

Την 28.06.2016 η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», κύριος προμηθευτής της δραστηριότητας super market της εταιρείας, κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στο πτωχευτικό κώδικα σε μια προσπάθεια να προστατευθεί από τους πιστωτές της. Οι συνέπειες για την εταιρεία δεν μπορούν να προσδιοριστούν την δεδομένη περίοδο παρόλα αυτά κρίνεται ότι είναι διαχειρίσιμες.

9. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής :

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	49.193
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.021.226
Σύνολο	1.070.419
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(43.410)
Κέρδη προς διάθεση	1.027.009
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	1.746
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.025.263
	1.027.009

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν

και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2009 έως 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Ηράκλειο, 2 Σεπτεμβρίου 2016

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



EMMANOYHΛ ΝΙΚ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2015 – 31.12.2015

1. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2015	31/12/2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	4	3.964.490	3.990.857
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	69.025	74.336
Λοιπός εξοπλισμός	4	235.702	237.804
Σύνολο		4.269.217	4.302.997
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	5	10.020	13.587
Σύνολο		10.020	13.587
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		1.469.662	1.468.804
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά	6	58.677	6.590
Σύνολο		58.677	6.590
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.807.576	5.791.978
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα	7	219.629	342.361
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	7	6.980	9.222
Προκαταβολές για αποθέματα	7	24.562	10.037
Σύνολο		251.171	361.620
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	8	498.484	437.581
Λοιπές απαιτήσεις	9	142.831	213.329
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	10	1.025	13.209
Προπληρωμένα έξοδα	11	6.202	1.043
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	57.930	146.640
Σύνολο		706.473	811.801
Σύνολο κυκλοφορούντων		957.644	1.173.421
Σύνολο ενεργητικού		6.765.220	6.965.399
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
<i>Καθαρή θέση</i>			
<i>Καταβλημένα κεφάλαια</i>			
Κεφάλαιο	13	1.669.080	1.669.080
Σύνολο		1.669.080	1.669.080
<i>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</i>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	14	60.358	58.612
Αφορολόγητα αποθεματικά	14	593.999	593.999
Αποτελέσματα εις νέο	14	1.025.263	1.221.226
Σύνολο		1.679.620	1.873.836
Σύνολο καθαρής θέσης		3.348.700	3.542.916
<i>Προβλέψεις</i>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	14.947	11.838
Σύνολο		14.947	11.838
<i>Υποχρεώσεις</i>			
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Δάνεια	16	145.365	457.002
Κρατικές επιχορηγήσεις	17	4.807	6.338
Σύνολο		150.172	463.340
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Τραπεζικά δάνεια	16	632.173	519.603
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	16	319.737	313.360
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	728.344	764.355
Φόρος εισοδήματος	19	43.410	177.437
Λοιποί φόροι και τέλη	20	209.969	55.882
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	21	33.245	32.885
Λοιπές υποχρεώσεις	22	1.275.692	1.083.783
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23	8.832	-
Σύνολο		3.251.402	2.947.305
Σύνολο υποχρεώσεων		3.401.573	3.410.644
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.765.220	6.965.399

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	01/01/2015- 31/12/2015	01/01/2014- 31/12/2014
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	24	3.699.675	4.310.230
Κόστος πωλήσεων	26	(3.001.277)	(3.108.303)
Μικτό Αποτέλεσμα		698.398	1.201.927
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	2.313	3.196
		700.711	1.205.123
Έξοδα διοίκησης	26	(277.369)	(311.271)
Έξοδα διάθεσης	26	(67.422)	(109.158)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	27	(200.619)	(117.351)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	26	(12.183)	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	18.581	12.669
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		161.698	680.012
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		-	11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	26	(112.505)	(142.256)
Αποτέλεσμα προ φόρων		49.193	537.767
Φόροι Εισοδήματος	19	(43.410)	(130.785)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		5.783	406.983

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2013 ΕΓΛΣ	1.669.080	38.494	520.651	559.145	1.151.620	3.379.845
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών						
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	-	-	-	-	(43.911)	(43.911)
Υπόλοιπα 31.12.2013	1.669.080	38.494	520.651	559.145	1.107.708	3.335.933
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	20.117	73.348	93.466	313.517	406.983
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2014	1.669.080	58.612	593.999	652.611	1.221.226	3.542.916
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	1.746	-	1.746	4.037	5.783
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2015	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.025.263	3.348.700

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

(βάσει της παρ. 3 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

α. Επωνυμία: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β. Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία

γ. Περίοδος αναφοράς: 01/01/2015 – 31/12/2015

δ. Διεύθυνση έδρας: Κάτω Βάθεια Πεδιάδος

ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59612/70/Β/05/0053

Γ.Ε.Μ.Η.: 77792427000

στ. Η οντότητα λειτουργεί με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

ζ. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση

η. Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαίες" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014

θ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

(βάσει της παρ. 4 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αναφορικά με το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, προέρχεται κατά κύριο λόγο από υποχρεώσεις προς μετόχους, οι οποίοι δεν προβλέπεται να τις ρευστοποιήσουν κατά την επόμενη χρήση. Επιπλέον ο προσδωκόμενος ΕΒΙΤΔΑ της χρήσης 2016 επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας χωρίς πρόβλημα για την ομαλή λειτουργία της.

3. Λογιστικές Πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

3.1 Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

3.1.1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.

β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.

γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν emπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.

- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
- i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.1.1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

3.1.1.3. Προσαρμογή αξιών

α. Αποσβέσεις

- i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, ιοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη Ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β. Απομείωση

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν

όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.
3. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
4. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
5. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
6. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

3.1.1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.1.1.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή

- μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοικων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοικα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
 5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - α. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
 - β. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - γ. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
 6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
 7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
 8. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - β. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
 10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
 11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
4. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 - α. Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

- β. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
5. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

3.1.7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

3.1.8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κινδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β. Τα αγαθά γίνονται αποδεικτά από τον αγοραστή.
 - γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

- γ. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
 7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
 8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
 10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
 11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
 12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ. Τα έξοδα έρευνας.
 - ε. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
 13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
 14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - i. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - ii. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

- γ. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - στ. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
 3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
 4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.1.10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Η οντότητα δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1.11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Ενσώματα πάγια

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ενσώματα Πάγια	31/12/2015	31/12/2014
Οικόπεδα	3.598.292	3.598.292
Κτίρια	366.199	392.565
Μηχανήματα	69.025	74.336
Μεταφορικά Μέσα	46.708	59.608
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	188.994	178.196
Σύνολο	4.269.217	4.302.997

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχ/κός εξοπλισμός	Μεταφ. Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014	3.598.292	3.297.302	622.066	109.369	2.548.115	10.175.144
Προσθήκες Χρήσης	-	2.555	17.553	0	113.054	133.161
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	-	(6.870)	(6.870)
Σύνολα 31.12.2015	3.598.292	3.299.856	639.619	109.369	2.654.299	10.301.435
Αποσβέσεις 31.12.2014	-	(2.904.737)	(547.730)	(49.761)	(2.369.919)	(5.872.147)
Αποσβέσεις Χρήσης	0	(28.921)	(22.865)	(12.900)	(99.450)	(164.135)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	4.064	4.064
Σύνολα 31.12.2015	-	(2.933.658)	(570.594)	(62.661)	(2.465.305)	(6.032.218)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	3.598.292	366.199	69.025	46.708	188.994	4.269.217

5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν έξοδα αναδιοργανώσεως.

Άυλα πάγια στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	0	373
Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	0	13
Έξοδα Κτήσεως Αινητοποιήσεων	1	1
Έξοδα Αναδιοργανώσεως	10.019	13.201
Σύνολο	10.020	13.587

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Έξοδα Κτήσεως Αινητοποιήσεων	Έξοδα Αναδιοργανώσεως	Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περίοδου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2014	20.027	12.793	259.799	40.500	540.717	21.511	895.348
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	2.831	-	-	2.831
Σύνολα 31.12.2015	20.027	12.793	259.799	43.331	540.717	21.511	898.179
Αποσβέσεις 31.12.2014	(20.027)	(12.781)	(259.799)	(26.926)	(540.717)	(21.511)	(881.761)
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	(13)	-	(6.385)	-	-	(6.397,760)
Σύνολα 31.12.2015	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(33.312)	(540.717)	(21.511)	(888.159)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2015	0	0	1	10.019	0	0	10.020

6. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών και λοιπές εγγυήσεις βάσει συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Δοσμένες εγγυήσεις	8.677	6.590
Εγγυήσεις βάσει συμβατικών υποχρεώσεων	50.000	-
Σύνολο	58.677	6.590

7. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η εταιρεία κατά την 31/12/2015 και την 31/12/2014 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	219.629	342.361
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	6.980	9.222
Προκαταβολές για αποθέματα	24.562	10.037
Σύνολο	251.171	361.620

Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

8. Εμπορικές Απαιτήσεις

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων παρέχεται στον πίνακα παρακάτω.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Πελάτες	549.040	465.159
Γραμμάτια Εισπρακτέα Πελατών	3.150	3.150
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	249.553	263.699
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(303.259)	(294.428)
Σύνολο	498.484	437.581

9. Λοιπές Απαιτήσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας. Το σύνολο των κατωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	130.785	183.358
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψηφισμό	1.100	411
Προκαταβολές σε προμηθευτές	47.731	51.556
Λοιπές απαιτήσεις	340	4.682
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(37.124)	(26.679)
Σύνολο	142.831	213.329

10. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές της ANEK και της τράπεζας Πειραιώς, οι μετοχές αυτές αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχές ANEK	4.000	3.000
Μετοχές Τράπεζας Πειραιώς	10.209	10.209
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών ANEK	(3.033)	-
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών Τράπεζας Πειραιώς	(10.150)	-
Σύνολο	1.025	13.209

11. Προπληρωμένα έξοδα

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων της Εταιρείας.

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2015	31/12/2014
Ασφάλιστρα	1.715	1.043
Πιστωτικά τιμολόγια προμηθευτών	4.487	-
Σύνολο	6.202	1.043

12. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	48.361	119.904
Καταθέσεις Όψεως	9.569	26.561
Προθεσμιακές καταθέσεις	-	175
Σύνολο	57.930	146.640

13. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.669.080, διαιρούμενο σε 16.691 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστη και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.669.080	1.669.080
Αριθμός Μετοχών	16.691	16.691
Αξία ανά μετοχή	100,00	100,00

14. Καθαρή Θέση

(βάσει της παρ. 12 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 και την 31.12.2014 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2015	31/12/2014
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.669.080	1.669.080
Τακτικό Αποθεματικό	60.358	58.612
Αφορολόγητα αποθεματικά	593.999	593.999
Αποτέλεσμα εις Νέον	1.025.263	1.221.226
Σύνολο	3.348.700	3.542.916

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εις του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2015	31/12/2014
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3220/2004	57.305	57.305
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	312.500	312.500
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξία παγίων	224.194	224.194
Σύνολο	593.999	593.999

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων των προηγούμενων ετών. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να διανεμηθούν με τις διατάξεις που προβλέπονται από τον εκάστοτε νόμο.

Στον παρακάτω πίνακα, απεικονίζονται οι μεταβολές στην καθαρή θέση της εταιρείας.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2013 ΕΓΛΣ	1.669.080	38.494	520.651	559.145	1.151.620	3.379.845
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών						
Εγγραφές μετάβασης σε ΕΛΠ - 2013	-	-	-	-	(43.911)	(43.911)
Υπόλοιπα 31.12.2013	1.669.080	38.494	520.651	559.145	1.107.708	3.335.933
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	20.117	73.348	93.466	313.517	406.983
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2014	1.669.080	58.612	593.999	652.611	1.221.226	3.542.916
Κέρδη /ζημίες χρήσεως μετά από φόρους	-	1.746	-	1.746	4.037	5.783
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2015	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.025.263	3.348.700

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2015	31/12/2014
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	14.947	11.838
Σύνολο	14.947	11.838

16. Δάνεια

Η αξία των δανείων κατά την 31/12/2015 και την 31/12/2014 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια	31/12/2015	31/12/2014
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	145.365	457.002
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	632.173	519.603
Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	319.737	313.360
Σύνολο	1.097.274	1.289.965

17. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν το πρόγραμμα «Ενίσχυση μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους τομείς μεταποίησης- τουρισμού – εμπορίου – υπηρεσιών» στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013», με επιχορήγηση συνολικού ποσού €12.311,00 για αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο έναρξης	6.801	10.317
Αποσβέσεις	(1.994)	(3.978)
Υπόλοιπο λήξης	4.807	6.338

18. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων των προμηθευτών της Εταιρείας:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Προμηθευτές	678.134	504.874
Επιταγές πληρωτέες	50.210	259.481
Σύνολο	728.344	764.355

19. Φόρος εισοδήματος

Η προκύπτουσα, από Φόρο Εισοδήματος, φορολογική υποχρέωση της εταιρείας κατά την 31.12.2015 και κατά την 31.12.2014 έχει ως εξής:

Φορολογικές επιβαρύνσεις	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος εισοδήματος	43.410	130.785
Ανεξόφλητος Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	46.652
Πλέον: Προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως	43.410	130.785
Μείον: Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσεως	(130.785)	(183.358)
Σύνολο	(43.964)	124.863

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Ε.Λ.Π. ν.4308/2014 η προκαταβολή φόρου εισοδήματος δεν λογιστικοποιείται και ως εκ τούτου ο φόρος εισοδήματος που εμφανίζεται επί των οικονομικών καταστάσεων αντανακλά αποκλειστικά και μόνον την υποχρέωση που απορρέει από την κλειόμενη χρήση 2015.

20. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιπές τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2015	31/12/2014
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	7.906	440
Χαρτόσημο & ΟΓΑ Τρίτων 3,6%	1.188	-
Φόρος Μερισμάτων	4.754	-
Δημοτικοί Φόροι	3.031	52.287
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & ειδική εισφορά αλληλεγγύης	2.815	3.142
Λοιποί Φόροι Τέλη	-	14
Ρύθμιση Δημοτικού Φόρου	143.609	-
Ρύθμιση ΔΕΛΥΧ	4.088	-
Ρύθμιση Φόρου εισοδήματος	42.578	-
Σύνολο	209.969	55.882

21. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2015	31/12/2014
Ι.Κ.Α.	33.245	32.885
Σύνολο	33.245	32.885

22. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2015	31/12/2014
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	727.976	727.976
Αμοιβές προσωπικού	106.912	57.953
Μερίσματα Πληρωτέα	360.000	180.000
Αναλογούσες στην επόμενη χρήση κρατικές επιχορηγήσεις	1.531	1.994
Προκαταβολές Πελατών	34.180	45.738
Λοιπές Υποχρεώσεις	45.094	70.121
Σύνολο	1.275.692	1.083.783

23. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των δουλευμένων εξόδων της χρήσης.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2015	31/12/2014
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	8.205	-
Δαπάνες τηλεφωνίας	627	-
Σύνολο	8.832	-

24. Κύκλος εργασιών

(βάσει της παρ. 24 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας που προέρχεται από την εμπορική δραστηριότητά της, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πωλήσεις	2015	2014
Πωλήσεις	3.699.675	4.310.230
Σύνολο	3.699.675	4.310.230

25. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά συνήθη έσοδα	2015	2014
Έσοδα ενοικιάσεις αιθουσών	2.313	3.196
Σύνολο	2.313	3.196

26. Έσοδα - Έξοδα

(βάσει της παρ. 17 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Έξοδα κατ' είδος	2015	2014
Εμπορεύματα	876.609	410.425
Αγορές Α & Β Υλών	252.742	290.323
Αναλώσιμα υλικά	118.224	149.954
Είδη συσκευασίας	2.962	1.864
Αυτοπαράδοσεις	(9.773)	(6.946)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	981.944	1.089.709
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	412.676	569.004
Παροχές τρίτων	229.695	237.135
Φόροι - Τέλη	53.596	84.082
Διάφορα έξοδα	278.278	388.717
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	112.505	142.256
Αποσβέσεις	170.533	328.638
Προβλέψεις	34.568	5.946
Σύνολο	3.514.560	3.691.107

Ανάλυση δαπανών	2015					2014						
	Κόστος παραγωγής	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματ/γώ Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Κόστος παραγωγής	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματ/γώ Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά έξοδα	
Κόστος εμπορευμάτων	876.609					410.425						
Κόστος Α & Β Υλών	252.742					290.323						
Κόστος αναλωσίμων	118.224					149.954						
Κόστος ειδών συσκευασίας	2.962					1.864						
Αυτοπαράδοσεις	(9.773)					(6.946)						
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	735.128	228.868	17.948			848.631	220.796	20.283				
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	386.404	26.272	-			556.378	12.627	-				
Παροχές τρίτων	211.907	9.784	8.004			204.000	16.080	17.055				
Φόροι - Τέλη	25.262	999	2.808			56.886	1.137	5.940			20.120	
Διάφορα έξοδα	234.170	6.892	37.217			320.722	15.570	52.425				
Έξοδα Τραπεζών	-			112.505						142.256		
Αποσβέσεις	167.641	1.446	1.446			276.066	39.116	13.456				
Προβλέψεις	-	3.109	-		12.183	-	5.946	-				
Σύνολο	3.001.277	277.369	67.422	112.505	12.183	43.803	3.108.303	311.271	109.158	142.256	-	20.120

27. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2015	2014
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	19.277	80.110
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	38.314	724
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγούμενων χρήσεων	4.116	-
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	150	268
Ρύθμιση 677/28.11.2014	3.470	-
Ρύθμιση ΔΕΥΑΧ	23.701	-
Ρύθμιση Δημοτικού Φόρου	68.039	-
ΕΝΦΙΑ	24.527	20.120
ΕΝΦΙΑ προηγούμενων χρήσεων	4.521	-
Έξοδα νομιμοποίησης ακινήτων	-	12.492
Ζημιές από καταστροφή παγίων	2.806	-
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.649	-
Λοιπά έκτακτα έξοδα	249	500
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	5.800	3.139
Σύνολο	200.619	117.351

28. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	2015	2014
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	1.994	3.978
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών εταιρειών	8.411	-
Λοιπά έσοδα	8.176	8.691
Σύνολο	18.581	12.669

29. Απασχολούμενο προσωπικό

(βάσει της παρ. 23 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Προσωπικό	2015	2014
Μέσος Όρος Απασχολούμενου Προσωπικού	56	78
Μισθοί και ημερομίσθια	789.981	870.670
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	188.641	216.666
Λοιπές παροχές	3.321	2.374
Σύνολο	981.944	1.089.709

30. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(βάσει της παρ. 6 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

31. Ταξινόμηση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε περισσότερα κονδύλια του Ισολογισμού

(βάσει της παρ. 7 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Στον λογαριασμό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Κρατικές Επιχορηγήσεις» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο αναπόσβεστο τμήμα ποσού € 4.807,07 επιχορηγήσεων που έχουν ληφθεί για επένδυση σε πάγιο

εξοπλισμό. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο αναπόσβεστο τμήμα ποσού € 1.531,16 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Λοιπές Υποχρεώσεις».

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

(βάσει της παρ. 9 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Την 28.06.2016 η εταιρεία «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ», κύριος προμηθευτής της δραστηριότητας super market της εταιρείας, κατέθεσε αίτηση υπαγωγής στο πτωχευτικό κώδικα σε μια προσπάθεια να προστατευθεί από τους πιστωτές της. Οι συνέπειες για την εταιρεία δεν μπορούν να προσδιοριστούν την δεδομένη περίοδο παρόλα αυτά κρίνεται ότι είναι διαχειρίσιμες.

33. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία

(βάσει της παρ. 10 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν επιμετρά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/2014.

34. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης

(βάσει της παρ. 11 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

35. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις

(βάσει της παρ. 13 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 7.510.234,00 λόγω δανεισμού από την Τράπεζα Πειραιώς.

36. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας

(βάσει της παρ. 14 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν των 5 ετών.

37. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό

(βάσει της παρ. 15 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

38. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(βάσει της παρ. 16 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ποσού €343.750,00, για την υπαγωγή της στον επενδυτικό πρόγραμμα.

39. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

(βάσει της παρ. 18 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

40. Διάθεση κερδών

(βάσει της παρ. 19 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	49.193
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.021.226
Σύνολο	1.070.419
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(43.410)
Κέρδη προς διάθεση	1.027.009
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	1.746
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.025.263
	1.027.009

41. Μερίσματα

(βάσει της παρ. 20 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους.

42. Λογιστικός χειρισμός ζημιών

(βάσει της παρ. 21 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η κλειόμενη χρήση ήταν κερδοφόρα.

43. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις

(βάσει της παρ. 22 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4308/2014.

44. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

(βάσει της παρ. 25 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα χρήση.

45. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

(βάσει της παρ. 26 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

46. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(βάσει των παρ. 27-29 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

47. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

(βάσει της παρ. 30 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Στη χρήση 2015 δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

48. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

(βάσει της παρ. 31 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύεται παρακάτω:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Υποχρεώσεις
ΚΟΣΜΑΝ Α.Ε.	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	119.201	23.409
Μέλη Δ.Σ. / Διευθυντικά Στελέχη	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	727.976
Σύνολα		119.201	- 751.385

49. Αμοιβές ελεγκτών

(βάσει της παρ. 32 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η αμοιβή του υποχρεωτικού ελέγχου των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015 ανέρχεται στο ποσό των 7.000,00 € πλέον Φ.Π.Α.

50. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση

(βάσει της παρ. 33 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών περιουσιακά της στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

51. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

(βάσει της παρ. 34 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

52. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την σύστασή της, επομένως οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε επίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν από το φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για τα ποσά αυτά.

Για τη χρήση 2015 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ξεκινήσει και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2015. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

53. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης και σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών, σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν.4308/14. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων.

Η εταιρεία κάνοντας χρήση των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 δεν εφάρμοσε για κονδύλια του ισολογισμού αναδρομικά τα κριτήρια αναγνώρισης που προβλέπονται βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων αλλά ακολούθησε τα κριτήρια αναγνώρισης του προηγούμενου λογιστικού πλαισίου.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι επιπτώσεις σε κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από την χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014.

Κονδύλι	Γνωστοποίηση χρήσεως απαλλαγών κατά την μετάβαση			
	Επίπτωση επί του Ισολογισμού σε €		Επίπτωση επί των αποτελεσμάτων σε €	
	2014	2015	2014	2015
Αφορολόγητα αποθεματικά	369.805,00	369.805,00	-	-

Σχόλια
Η χρήση της απαλλαγής της παρ. 5 του άρθρου 37 του ν. 4308/2014 έχει ως αποτέλεσμα η καθαρή θέση της εταιρείας να φαίνεται αυξημένη κατά ποσό 369.805,00€. Ο προσδιορισμός της επίδρασης στα αποτελέσματα δεν κατέστη εφικτός.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η μέθοδος μετάβασης και οι επιπτώσεις των προσαρμογών αυτών στην καθαρή θέση της εταιρείας.

Προσαρμογές μετάβασης ΕΛΠ	Ποσά σε €	
	2013	2014
Καθαρή θέση τέλους χρήσης βάσει ΕΓΛΣ (31.12.2013 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	3.379.845	3.601.106
Σωρευμένες προσαρμογές προηγούμενης χρήσης	-	(43.911)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(2.915)	(5.946)
Καταχώρηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις	(240.997)	-
Διανομές Μερισμάτων	200.000	
Αναγνώριση κρατικών επιχορηγήσεων στις υποχρεώσεις	-	(8.333)
Καθαρή θέση τέλους χρήσης βάσει ΕΛΠ (31.12.2013 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	3.335.933	3.542.916

Ανώπολη, 2 Αυγούστου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Λαμπράκη Άννα
Α.Δ.Τ. ΑΑ 371794
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 86456 Α Τάξης