



**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016

(περίοδος 1^η Ιανουαρίου 2016 – 31^η Δεκεμβρίου 2016)

Περιεχόμενα

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
A. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
B. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	8
Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2016 – 31.12.2016.....	11
1. Ισολογισμός.....	11
2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....	13
3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	13
Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	14
1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία.....	14
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ...	14
3. Λογιστικές Πολιτικές.....	14
4. Ενσώματα πάγια.....	21
5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	21
6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	22
7. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	22
8. Αποθέματα.....	23
9. Εμπορικές Απαιτήσεις.....	23
10. Λοιπές Απαιτήσεις.....	23
11. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία.....	23
12. Προπληρωμένα έξοδα.....	24
13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα.....	24
14. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24
15. Καθαρή Θέση.....	25
16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους.....	25
17. Δάνεια.....	26
18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	26
19. Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	26
20. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	27
21. Φόρος εισοδήματος.....	27
22. Λοιποί φόροι και τέλη.....	27
23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.....	28
24. Λοιπές Υποχρεώσεις.....	28
25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα.....	28
26. Έσοδα επόμενων χρήσεων.....	29
27. Κύκλος εργασιών.....	29
28. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	29

29. Έξοδα κατ' είδος – Ανάλυση δαπανών	29
30. Λοιπά έξοδα και ζημιές	30
31. Λοιπά έσοδα και κέρδη	30
32. Απασχολούμενο προσωπικό	31
33. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	31
34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	31
35. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία	31
36. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.....	31
37. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις	31
38. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας	31
39. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό	31
40. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	32
41. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.....	32
42. Διάθεση κερδών	32
43. Μερίσματα	32
44. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.....	32
45. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις.....	32
46. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου.....	32
47. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη.....	32
48. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.....	33
49. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	33
50. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	33
51. Αμοιβές ελεγκτών	33
52. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση.....	33
53. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.....	33
54. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	33

Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Εμμανουήλ Πλευράκης, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Νικόλαος Πλευράκης, Διευθύνων Σύμβουλος

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ για την εταιρική χρήση 2016 (01.01.2016 έως 31.12.2016), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρίας, και

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ανώπολη, 1 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος.

Εμμανουήλ Πλευράκης

Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Α. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

της ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2016-31/12/2016

Προς την

Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διαχειριστική χρήση 2016 (1 Ιανουαρίου 2016 - 31 Δεκεμβρίου 2016).

Παρ' ότι στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται με σαφήνεια τα Ενεργητικά και Παθητικά στοιχεία της Εταιρείας μας, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε τις παρακάτω λεπτομέρειες ως προς την συγκρότηση της Εταιρικής Περιουσίας και τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

1. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο στις μεσαίες του είδους επιχειρήσεις. Τα αθροίσματα του Ισολογισμού της 31/12/2016 έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Ενσώματα πάγια	4.183.227	4.269.217
Ασώματα πάγια	10.516	10.020
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.476.410	1.528.339
Αποθέματα	317.788	251.171
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	663.536	706.473
Σύνολο Ενεργητικού	6.651.478	6.765.220
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2016	31/12/2015
Καταβλημένα κεφάλαια	1.669.080	1.669.080
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.726.830	1.679.620
Προβλέψεις	21.144	14.947
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	121.499	150.172
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.112.924	3.251.402
Σύνολο Παθητικού	6.651.478	6.765.221

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στην χρήση 2016 στο ποσό των 4.301.243 € έναντι 3.699.675 € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας αύξηση κατά 16,26%.

Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 762.188 € και το μικτό περιθώριο πωλήσεων κυμάνθηκε σε 17,72% έναντι 18,88% της προηγούμενης χρήσης. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη ποσού 129.505 € έναντι κερδών ποσού 49.193 € της προηγούμενης χρήσης.

3. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

4. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2016	31/12/2015
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,32	0,29
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	1,05	0,98
Κεφάλαιο κίνησης	-2.131.600	-2.293.758
EBITDA	599.931	525.184
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	13,95%	14,20%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	5,63	4,67
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	8,02%	9,32%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	17,72%	18,88%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	75,86%	63,70%

5. Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας είναι περιορισμένος. Η εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλους tour operators) ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων της πραγματοποιείται τοις μετρητοίς.

Κίνδυνος ρευστότητας: Οι πωλήσεις της εταιρείας είναι ομαλές και χρηματοδοτούν επαρκώς τις υποχρεώσεις της. Όλες οι πολιτικές και οι αποφάσεις της εταιρείας έχουν ως κύριο στόχο στην απόκτηση ικανοποιητικής ρευστότητας για την εταιρεία τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Η εταιρεία διατηρεί δανειακές συμβάσεις κυμαινόμενου επιτοκίου και ως εκ τούτου εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίου. Ωστόσο, οι μεταβολές οι οποίες αναμένονται τους προσεχείς μήνες στα εν λόγω επιτόκια προβλέπεται να είναι μικρής κλίμακας και δεν πρόκειται να επηρεάσουν το κόστος δανεισμού της εταιρείας

Ανταγωνισμός: Η εταιρεία κατέχει δεσπόζουσα θέση στη τοπική αγορά και μπορεί να ανταπεξέρχεται στις απαιτήσεις και τον έντονο ανταγωνισμό του κλάδου.

6. Λοιπά θέματα

Περιβάλλον: Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις που προβλέπονται από την εθνική νομοθεσία και αφορούν στην προστασία του περιβάλλοντος.

Εργασιακά θέματα: Η εταιρεία απασχόλησε κατά μέσο όρο, στη χρήση 2016, 80 άτομα προσωπικό. Η εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η σύμβαση εργασίας που εφαρμόζεται για την πλειοψηφία του προσωπικού είναι η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας για όρους αμοιβής και εργασίας στις εμπορικές επιχειρήσεις της χώρας.

Έρευνα Ανάπτυξη: Στην κλειόμενη χρήση η εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

7. Προοπτικές για το 2017

Στόχοι της Διοίκησης για την χρήση 2017 είναι :

- α. η αύξηση του κύκλου εργασιών
- β. η αύξηση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων
- γ. η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών.

8. Σημαντικά γεγονότα μέχρι σήμερα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

9. Διανομή κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής :

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	129.205
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.025.263
Σύνολο	1.154.758
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(82.294)
Κέρδη προς διάθεση	1.072.474
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	4.597
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.067.876
	1.072.474

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων

που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής :

1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν διενεργήθηκαν, αποσβέσεις επί των ακινήτων συνολικού ποσού ευρώ 204.000, με συνέπεια η αξία των ακινήτων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 58.000 και ευρώ 58.000 αντίστοιχα.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

3) Δεν λάβαμε επιστολή από το νομικό σύμβουλο της εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»** κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2) Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας με ομόφωνη απόφαση του 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ηράκλειο, 10 Ιουλίου 2017

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Κωνσταντίνος Εμμ. Κανακιοράκης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 30 371

 **Grant Thornton**
An instinct for growth™

Ορκωτός Ελεγκτής Σύμβουλος Επιχειρήσεων
Ζαφείρου 56, 17564 Γολκιά Φλώρινα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1.2016 – 31.12.2016
1. Ισολογισμός

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	4	3.921.042	3.964.490
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	57.528	69.025
Λοιπός εξοπλισμός	4	204.657	235.702
Σύνολο		4.183.227	4.269.217
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	5	10.516	10.020
Σύνολο		10.516	10.020
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6	1.465.233	1.469.662
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά	7	11.177	58.677
Σύνολο		11.177	58.677
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.670.154	5.807.576
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα	8	289.541	219.629
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8	12.413	6.980
Προκαταβολές για αποθέματα	8	15.834	24.562
Σύνολο		317.788	251.171
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	514.516	498.484
Λοιπές απαιτήσεις	10	19.720	142.831
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	11	1.156	1.025
Προπληρωμένα έξοδα	12	27.307	6.202
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	100.839	57.930
Σύνολο		663.536	706.473
Σύνολο κυκλοφορούντων		981.324	957.644
Σύνολο ενεργητικού		6.651.478	6.765.220

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	1.669.080	1.669.080
Σύνολο		1.669.080	1.669.080
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	60.358	60.358
Αφρολόγητα αποθεματικά	15	593.999	593.999
Αποτελέσματα εις νέο	15	1.072.474	1.025.263
Σύνολο		1.726.830	1.679.620
Σύνολο καθαρής θέσης		3.395.910	3.348.700
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	16	21.144	14.947
Σύνολο		21.144	14.947
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	-	145.365
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	118.223	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	19	3.276	4.807
Σύνολο		121.499	150.172
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	655.355	632.173
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	17	145.365	319.737
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	809.816	728.344
Φόρος εισοδήματος	21	41.684	43.410
Λοιποί φόροι και τέλη	22	33.585	209.969
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	23	27.477	33.245
Λοιπές υποχρεώσεις	24	1.385.143	1.275.692
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	25	12.968	8.832
Έσοδα επόμενων χρήσεων	26	1.531	-
Σύνολο		3.112.924	3.251.402
Σύνολο υποχρεώσεων		3.234.424	3.401.573
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.651.478	6.765.220

2. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

κατά λειτουργία	Σημείωση	01/01/2016- 31/12/2016	01/01/2015- 31/12/2015
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	27	4.301.243	3.699.675
Κόστος πωλήσεων	29	(3.539.055)	(3.001.277)
Μικτό Αποτέλεσμα		762.188	698.398
Λοιπά συνήθη έσοδα	28	12.614	2.313
		774.801	700.711
Έξοδα διοίκησης	29	(274.196)	(277.369)
Έξοδα διάθεσης	29	(70.556)	(67.422)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	30	(198.436)	(200.619)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		130	(12.183)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.000	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31	2.310	18.581
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		236.053	161.698
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.787	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(108.335)	(112.505)
Αποτέλεσμα προ φόρων		129.505	49.193
Φόροι Εισοδήματος	21	(82.294)	(43.410)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		47.211	5.783

3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2014	1.669.080	58.612	593.999	652.611	1.221.226	3.542.916
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	1.746	-	1.746	4.037	5.783
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2015	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.025.263	3.348.700
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	47.211	47.211
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2016	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.072.474	3.395.910

Δ. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

1. Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

- α. Επωνυμία: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- β. Νομική Μορφή: Ανώνυμη Εταιρεία
- γ. Περίοδος αναφοράς: 01/01/2016 – 31/12/2016
- δ. Διεύθυνση έδρας: Ανάπολη Δήμου Χερσονήσου
- ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 59612/70/Β/05/0053
Γ.Ε.Μ.Η.: 077792427000
- στ. Η οντότητα λειτουργεί με την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
- ζ. Η οντότητα δεν τελεί υπό εκκαθάριση
- η. Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαίες" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014
- θ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.
- ι. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του Ευρώ

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αναφορικά με το αρνητικό κεφάλαιο κίνησης που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης, προέρχεται κατά κύριο λόγο από υποχρεώσεις προς μετόχους. Επιπλέον ο προσδοκώμενος ΕΒΙΤΔΑ της χρήσης 2017 επαρκεί για να καλύψει τις τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας χωρίς πρόβλημα για την ομαλή λειτουργία της.

3. Λογιστικές Πολιτικές

3.1 Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

3.1.1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

3.1.1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α. Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β. Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ. Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- i. Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - ii. Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - iii. Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
 - iv. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- ε. Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

3.1.1.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία.

3.1.1.3. Προσαρμογή αξιών

α. Αποσβέσεις

- i. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- ii. Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
- iii. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
- iv. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
- v. Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
- vi. Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
- vii. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β. Απομείωση

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό,

οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

3. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
4. Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
5. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
6. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

3.1.1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

- α. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
- β. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.
- γ. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

3.1.1.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

Η οντότητα δεν έχει συνάψει σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης.

3.1.1.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
 - α. Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

- β. η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
 - γ. δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
 7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
 - α. Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
 - β. την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
 8. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
 9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
 - α. Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
 - β. μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
 10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
 11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3.1.3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάσταση τους.
3. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
4. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 - α. Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).
 - β. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
5. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.1.4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

3.1.6. Κρατικές Επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της

3.1.7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

3.1.8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α. Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β. Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ. Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α. Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β. Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ. Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α. Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β. Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ. Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ. Τα έξοδα έρευνας.
 - ε. Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ. Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ. Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η. Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ. Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.

- ι. Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια. Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ. Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ. Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ. Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

3.1.9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α. Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - i. του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - ii. οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β. Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ. Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ. Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
 - ε. Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
 - στ. Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

3.1.10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

Η οντότητα δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.1.11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
 - α. Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
 - β. των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Ενσώματα πάγια

(βάσει της παρ. 8 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Ενσώματα Πάγια	31/12/2016	31/12/2015
Οικόπεδα	3.598.292	3.598.292
Κτίρια	322.751	366.199
Μηχανήματα	57.528	69.025
Μεταφορικά Μέσα	39.793	46.708
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	164.864	188.994
Σύνολο	4.183.227	4.269.217

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2015	3.598.292	3.299.856	639.619	109.369	2.654.299	10.301.435
Προσθήκες Χρήσης	-	2.446	11.184	5.268	59.690	78.588
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	(0)	-	(0)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2016	3.598.292	3.302.302	650.803	114.637	2.713.989	10.380.023
Αποσβέσεις 31.12.2015	-	(2.933.658)	(570.594)	(62.661)	(2.465.305)	(6.032.218)
Αποσβέσεις Χρήσης	-	(45.894)	(22.681)	(12.183)	(83.820)	(164.578)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2016	-	(2.979.551)	(593.275)	(74.844)	(2.549.125)	(6.196.795)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	3.598.292	322.751	57.527	39.793	164.864	4.183.227

5. Άυλα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία της εταιρείας αφορούν έξοδα αναδιοργάνωσης.

Άυλα πάγια στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Έξοδα Κτήσεως Ακινήτων	1	1
Έξοδα Αναδιοργάνωσης	10.515	10.019
Σύνολο	10.516	10.020

Λοιπά ύψια περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Έξοδα Κτήσεως Αινητοποιήσεων	Έξοδα Αναδιοργανώσεως	Τόκοι Δανείων Κατασκευαστικής Περιόδου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2015	20.027	12.793	259.799	43.331	540.717	21.511	898.179
Προσθήκες Χρήσεως	-	-	-	5.800	-	-	5.800
Μειώσεις χρήσεως	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2016	20.027	12.793	259.799	49.131	540.717	21.511	903.979
Αποσβέσεις 31.12.2015	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(33.312)	(540.717)	(21.511)	(888.159)
Αποσβέσεις Χρήσεως	-	-	-	(5.304)	-	-	(5.303,990)
Μειώσεις αποσβέσεων	-	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2016	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(38.616)	(540.717)	(21.511)	(893.462)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2016	0	0	1	10.515	0	0	10.516

6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αντίστοιχα αναλύονται ως εξής:

6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	31/12/2016	31/12/2015
Κτιριακές εγκαταστάσεις - τεχνικά έργα υπό κατασκευή	1.462.480	1.462.480
Προκαταβολές προμηθευτών	2.754	7.182
Σύνολο	1.465.233	1.469.662

7. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές δαπανών και λοιπές εγγυήσεις βάσει συμβατικών υποχρεώσεων της εταιρείας όπως αναλυτικά αναφέρονται παρακάτω:

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Δοσμένες εγγυήσεις	11.177	8.677
Εγγυήσεις βάσει συμβατικών υποχρεώσεων	-	50.000
Σύνολο	11.177	58.677

8. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η εταιρεία κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Αποθέματα	31/12/2016	31/12/2015
Εμπορεύματα	289.541	219.629
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.413	6.980
Προκαταβολές για αποθέματα	40.392	24.562
Προβλέψεις για προκαταβολές	(24.558)	-
Σύνολο	317.788	251.171

Στην κλειόμενη όπως και στην προηγούμενη χρήση το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται σύμφωνα με την μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).

9. Εμπορικές Απαιτήσεις

Ανάλυση των εμπορικών απαιτήσεων παρέχεται στον πίνακα παρακάτω.

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Πελάτες	755.190	549.040
Γραμμάτια Εισπρακτέα Πελατών	3.150	3.150
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	127.826	249.553
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(371.651)	(303.259)
Σύνολο	514.516	498.484

10. Λοιπές Απαιτήσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων της Εταιρείας. Το σύνολο των κατωτέρω απαιτήσεων θεωρείται ότι είναι βραχυπρόθεσμης λήξης.

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	-	130.785
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ προς συμψηφισμό	-	1.100
Προκαταβολές σε τέως προμηθευτές	19.720	47.731
Λοιπές απαιτήσεις	-	340
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	(37.124)
Σύνολο	19.720	142.831

11. Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν μετοχές της ANEK και της τράπεζας Πειραιώς, οι οποίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχές ANEK	4.000	4.000
Μετοχές Τράπεζας Πειραιώς	10.209	10.209
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών ANEK	(2.900)	(3.033)
Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών Τράπεζας Πειραιώς	(10.153)	(10.150)
Σύνολο	1.156	1.025

12. Προπληρωμένα έξοδα

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων της Εταιρείας.

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2016	31/12/2015
Ασφάλιστρα	3.198	1.715
Λοιπά έξοδα	863	4.487
Τέλη κυκλοφορίας	2.380	-
Προκαταβολές προμηθευτών	47.541	-
Προβλέψεις	(26.676)	-
Σύνολο	27.307	6.202

13. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	12.328	48.361
Καταθέσεις Όψεως	88.511	9.569
Σύνολο	100.839	57.930

14. Μετοχικό Κεφάλαιο

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 1.669.080, διαιρούμενο σε 16.691 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 100,00 εκάστη και δεν παρουσιάζει καμία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Μετοχικό Κεφάλαιο	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.669.080	1.669.080
Αριθμός Μετοχών	55.636	55.636
Αξία ανά μετοχή	30,00	30,00

15. Καθαρή Θέση

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 και την 31.12.2015 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2016	31/12/2015
Μετοχικό Κεφάλαιο	1.669.080	1.669.080
Τακτικό Αποθεματικό	60.358	60.358
Αφορολόγητα αποθεματικά	593.999	593.999
Αποτέλεσμα εις Νέον	1.072.474	1.025.263
Σύνολο	3.395.910	3.348.700

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2016	31/12/2015
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3220/2004	57.305	57.305
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	312.500	312.500
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξία παγίων	224.194	224.194
Σύνολο	593.999	593.999

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων των προηγούμενων ετών. Τα αποθεματικά αυτά δύνανται να διανεμηθούν με τις διατάξεις που προβλέπονται από τον εκάστοτε νόμο.

Στον παρακάτω πίνακα, απεικονίζονται οι μεταβολές στην καθαρή θέση της εταιρείας.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2014	1.669.080	58.612	593.999	652.611	1.221.226	3.542.916
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	1.746	-	1.746	4.037	5.783
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(200.000)	(200.000)
Υπόλοιπα 31.12.2015	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.025.263	3.348.700
Αύξηση / (Μείωση) Μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	-
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	47.211	47.211
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 31.12.2016	1.669.080	60.358	593.999	654.357	1.072.474	3.395.910

16. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της εταιρείας προς τους εργαζομένους της για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί

δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, βάσει των διατάξεων του Κ.Ν. 2112/1920.

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2016	31/12/2015
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	21.144	14.947
Σύνολο	21.144	14.947

17. Δάνεια

Η αξία των δανείων κατά την 31/12/2016 και την 31/12/2015 αντίστοιχα αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2016	31/12/2015
Λοιπά μακροπρόθεσμα δάνεια	-	145.365
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	655.355	632.173
Δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων	145.365	319.737
Σύνολο	800.720	1.097.274

18. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρίας:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Τέλη παρεπιδημούντων	106.860	-
Φόροι - τέλη	11.363	-
Σύνολο	118.223	-

Η χρονική κατανομή αποπληρωμής των παραπάνω υποχρεώσεων έχει ως εξής :

Κατηγορία	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Ρυθμισμένες οφειλές τελών παρεπιδημούντων	21.693	73.276	33.584
Ρυθμισμένες οφειλές φόρων - τελών	-	11.363	-
Σύνολο	21.693	84.639	33.584

19. Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν το πρόγραμμα «Ενίσχυση μικρομεσαίων επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στους τομείς μεταποίησης- τουρισμού – εμπορίου – υπηρεσιών στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013», με επιχορήγηση συνολικού ποσού € 12.311,00 για αγορά πάγιου εξοπλισμού.

Κρατικές επιχορηγήσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υπόλοιπο έναρξης	4.807	6.801
Αποσβέσεις	(1.531)	(1.994)
Υπόλοιπο λήξης	3.276	4.807

20. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων των προμηθευτών της Εταιρείας:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Προμηθευτές	761.615	678.134
Επιταγές πληρωτέες	48.201	50.210
Σύνολο	809.816	728.344

21. Φόρος εισοδήματος

Η προκύπτουσα, από Φόρο Εισοδήματος, φορολογική υποχρέωση της εταιρείας κατά την 31.12.2016 και κατά την 31.12.2015 έχει ως εξής:

Φόρος εισοδήματος	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	41.684	43.410
Σύνολο	41.684	43.410

Σύμφωνα με την προβλεπόμενη απεικόνιση των οικονομικών καταστάσεων βάσει Ε.Λ.Π. ν.4308/2014 επειδή το άθροισμα του παρακρατηθέντος και προκαταβληθέντος φόρου είναι μεγαλύτερο από τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει στη χρήση, το υπόλοιπο (χρεωστικό) εμφανίζεται ως απαίτηση. Η φορολογική επιβάρυνση για την εταιρεία είναι η εξής:

Φορολογικές επιβαρύνσεις	31/12/2016	31/12/2015
Φόρος εισοδήματος	82.294	43.410
Ανεξόφλητος Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	-	-
Πλέον: Προκαταβολή φόρου επόμενης χρήσεως	81.895	43.410
Πλέον: Τέλος επιτηδεύματος	3.200	3.200
Μείον: Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι (πωλήσεων , τόκων)	(400)	-
Μείον: Προκαταβολή φόρου προηγούμενης χρήσεως	(43.410)	(130.785)
Σύνολο	123.579	-40.764

22. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιπές τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας παρατίθενται παρακάτω:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2016	31/12/2015
ΦΠΑ	1.009	-
Φόρος αμοιβών επιχειρηματικής δραστηριότητας	1.006	7.906
Χαρτόσημο & ΟΓΑ Τρίτων 3,6%	-	1.188
Φόρος Μερισμάτων	-	4.754

Φόρος Αμοιβών εργολάβων	72	-
Δημοτικοί Φόροι	3.374	3.031
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & ειδική εισφορά αλληλεγγύης	3.522	2.815
Ρύθμιση Δημοτικού Φόρου	18.319	143.609
Ρύθμιση ΤΑΠ	6.283	-
Ρύθμιση ΔΕΑΥΧ	-	4.088
Ρύθμιση Φόρου εισοδήματος	-	42.578
Σύνολο	33.585	209.969

23. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της εταιρείας προς τα ασφαλιστικά ταμεία παρατίθενται στον πίνακα που ακολουθεί:

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	31/12/2016	31/12/2015
Ι.Κ.Α.	27.477	33.245
Σύνολο	27.477	33.245

24. Λοιπές Υποχρεώσεις

Ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	732.269	727.976
Αμοιβές προσωπικού	177.453	106.912
Μερίσματα Πληρωτέα	360.000	360.000
Αναλογούσες στην επόμενη χρήση κρατικές επιχορηγήσεις	-	1.531
Προκαταβολές Πελατών	80.966	34.180
Λοιπές Υποχρεώσεις	34.456	45.094
Σύνολο	1.385.143	1.275.692

25. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των δουλευμένων εξόδων της χρήσης.

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2016	31/12/2015
Δαπάνη Ηλεκτροδότησης	5.101	8.205
Δαπάνες τηλεφωνίας	4.693	627
Υδρευση	180	-
Δουλευμένοι τόκοι δανείων	2.762	-
Εκπτώσεις πωλήσεων υπό διακανονισμό	231	-
Σύνολο	12.968	8.832

26. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των δουλευμένων εσόδων της χρήσης.

Έσοδα επόμενων χρήσεων	31/12/2016	31/12/2015
Αναλογούσες στην επόμενη χρήση κρατικές επιχορηγήσεις	1.531	-
Σύνολο	1.531	-

27. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας που προέρχεται από την εμπορική δραστηριότητά της, απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Πωλήσεις	2016	2015
Πωλήσεις	4.301.243	3.699.675
Σύνολο	4.301.243	3.699.675

28. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά συνήθη έσοδα	2016	2015
Έσοδα ενοικιάσεις αιθουσών	12.614	2.313
Σύνολο	12.614	2.313

29. Έξοδα κατ' είδος – Ανάλυση δαπανών

Έξοδα κατ' είδος	2016	2015
Εμπορεύματα	1.516.731	876.609
Αγορές Α & Β Υλών	372.957	252.742
Αναλώσιμα υλικά	122.852	118.224
Είδη συσκευασίας	1.171	2.962
Αυτοπαραδόσεις	(213.906)	(9.773)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.070.174	981.944
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	89.578	412.676
Παροχές τρίτων	432.399	229.695
Φόροι - Τέλη	62.525	53.596
Διάφορα έξοδα	308.618	278.278
Τόκοι & Συναφή Έξοδα	108.335	112.505
Αποσβέσεις	153.711	170.533
Προβλέψεις	3	34.568
Σύνολο	4.025.149	3.514.560

Ανάλυση διαπιστών	2016						2015					
	Κόστος παραγωγής	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά Έξοδα	Κόστος παραγωγής	Κόστος Διοίκησης	Κόστος Διάθεσης	Χρηματ/κό Κόστος	Απομειώσεις Περιουσιακών Στοιχείων	Λοιπά Έξοδα
Κόστος εμπορευμάτων	1.516.731						876.609					
Κόστος Α & Β Υλών	372.957						252.742					
Κόστος αναλωσίμων	122.852						118.224					
Κόστος ειδών συσκευασίας	1.171						2.962					
Αυτοπαραδόσεις	(213.906)						(9.773)					
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	824.865	224.482	20.827				735.128	228.868	17.948			
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	72.958	16.620	-				386.404	26.272	-			
Παροχές τρίτων	410.181	14.144	8.074				211.907	9.784	8.004			
Φόροι - Τέλη	24.935	3.035	1.553			33.003	25.262	999	2.808			24.527
Διάφορα έξοδα	255.572	14.430	38.616				234.170	6.892	37.217			
Έξοδα Τραπεζών	-			108.335			-			112.505		
Αποσβέσεις	150.739	1.486	1.486				167.641	1.446	1.446			
Προβλέψεις	-	-	-		3		-	3.109	-		12.183	19.277
Σύνολο	3.539.055	274.196	70.556	108.335	3	33.003	3.001.277	277.369	67.422	112.505	12.183	43.803

30. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Λοιπά έξοδα και ζημιές	2016	2015
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	82.502	19.277
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	6.197	-
Φορολογικά πρόστιμα προσαυξήσεις	1.207	38.314
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων προηγούμενων χρήσεων	-	4.116
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	77	150
Ενιαίο πρόστιμο αυθαιρέτου	300	-
Ρύθμιση 677/28.11.2014	-	3.470
Ρύθμιση ΔΕΥΑΧ	-	23.701
Ρύθμιση Δημοτικού Φόρου	-	68.039
ΕΝΦΙΑ	29.803	24.527
ΕΝΦΙΑ προηγούμενων χρήσεων	-	4.521
ΤΑΠ προηγούμενων χρήσεων	37.880	-
Διαφορές Φ.Α.Π προηγούμενων χρήσεων	1.583	-
Ζημιές από καταστροφή παγίων	-	2.806
Τέλος επιτηδεύματος τρέχουσας χρήσης	3.200	-
Τέλος επιτηδεύματος προηγούμενων χρήσεων	3.200	-
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	16.317	5.649
Λοιπά έμτακτα έξοδα	-	249
Μη ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος αποσβέσεις	16.170	-
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-	5.800
Σύνολο	198.436	200.619

31. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Λοιπά έσοδα και κέρδη	2016	2015
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	1.531	1.994
Αποζημιώσεις Ασφαλιστικών εταιρειών	-	8.411
Λοιπά έσοδα	23	8.176
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	756	-
Σύνολο	2.310	18.581

32. Απασχολούμενο προσωπικό

Προσωπικό	2016	2015
Μέσος Όρος Απασχολούμενου Προσωπικού (ΕΜΕ)	80	56
Μισθοί και ημερομίσθια	820.019	789.981
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	199.989	188.641
Λοιπές παροχές	50.166	3.321
Σύνολο	1.070.174	981.944

33. Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του νόμου για λόγους εύλογης παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα για τα οποία να απαιτείται γνωστοποίηση βάσει των διατάξεων της παραγράφου 9 του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.

35. Επιμετρήσεις στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν επιμετρά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις της στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 4308/2014.

36. Επιμέτρηση χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης

Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν συντρέχει περίπτωση απομείωσης για τα λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία.

37. Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εξασφαλίσεις

Οι εμπράγματα εξασφαλίσεις της εταιρείας ανέρχονται σε € 7.510.234,00 λόγω τραπεζικών υποχρεώσεων.

38. Υποχρεώσεις πληρωτέες πέραν της πενταετίας

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας πέραν των 5 ετών ανέρχονται κατά την 31.12.2016 σε ποσό 33.584 € και αφορούν ρυθμισμένα τέλη παρεπιδημούντων.

39. Διακανονισμοί που δεν περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

40. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ποσού €343.750,00, για την υπαγωγή της στον επενδυτικό πρόγραμμα.

41. Χρηματοοικονομικό κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

42. Διάθεση κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	129.505
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	1.025.263
Σύνολο	1.154.768
Μείον: Φόρος εισοδήματος	(82.294)
Κέρδη προς διάθεση	1.072.474
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	4.597
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	1.067.876
	1.072.474

43. Μερίσματα

Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους

44. Λογιστικός χειρισμός ζημιών

Η κλειόμενη χρήση ήταν κερδοφόρα.

45. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - απαιτήσεις

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή απαιτήσεις σύμφωνα με το άρθρο 23 του ν. 4308/2014.

46. Προκαταβολές και πιστώσεις μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου την τρέχουσα χρήση.

47. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

48. Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

49. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Στη χρήση 2016 δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

50. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύεται παρακάτω:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές-παροχές
Διοικητικό Συμβούλιο	Μέλος Δ.Σ	-	4.293	-	732.269	-
ΚΟΣΜΑΝ Α.Ε	Συγγενής Εταιρεία	97.462	-	44.663	9.610	-
Σύνολα		97.462	4.293	44.663	741.879	-

51. Αμοιβές ελεγκτών

Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς.

52. Περιουσιακά στοιχεία προς διάθεση

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών περιουσιακά της στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

53. Χρήση επιλογής της παρ. 7 ή της παρ. 8 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

54. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010-2014 και επομένως οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές .

Για τη χρήση 2015 η εταιρεία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τη χρήση 2015 ήταν «Συμπέρασμα με Επιφύλαξη»

Για τη χρήση 2016 η εταιρεία έχει υπαχθεί προαιρετικά στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρισκείται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2016. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ανώπολη, 1 Ιουλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Άννα Λαμπράκη
Α.Δ.Τ. ΑΑ 371794
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 86456 Α Τάξης