



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο, 27/10/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2755212

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **77792427000**.

Την **27/10/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3165476 οι εγκεκριμένες από την 07/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3165477 η από 07/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. GRANT THORNTON ΑΕ - του -, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 7.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός Τύπος	: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2021 έως 31.12.2021
Διεύθυνση	: Ανώπολη Δήμου Χερσονήσου, Κρήτη
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	: 59612/070/Β/05/0053
Γ.Ε.Μ.Η.	: 077792427000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Μεσαία
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: http://www.watercity.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

**Α. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Πλευράκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Πλευράκης Μιχαήλ, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Πλευράκης Νικόλαος, Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» για την εταιρική χρήση 2021 (01.01.2021 έως 31.12.2021), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 20 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Πλευράκης Εμμανουήλ

Πλευράκης Μιχαήλ

Πλευράκης Νικόλαος

Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Α.Δ.Τ. ΑΙ 943118

Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 (ΦΕΚ 12280/2005) με την επωνυμία «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Οι σημαντικότεροι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Η ίδρυση και λειτουργία υδάτινου πάρκου, υδάτινου λούνα πάρκ, θεματικών πάρκων, ψυχαγωγικών επιχειρήσεων με πισίνες, υδάτινα παιχνίδια και τσουλήθρες.
- Η ίδρυση και λειτουργία εστιατορίων, σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, ταβερνών, πιτσαρίας, καφετέριας, μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείων, αρτοποιείων, εργαστηρίων παρασκευής ετοιμών φαγητών και εδεσμάτων και γενικά εργαστηρίων παρασκευής παντός είδους τροφίμων, καθώς και η διάθεση διανομής αυτών.
- Η ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων.

Έδρα της είναι ο Δήμος Χερσονήσου και ειδικότερα η περιοχή της Ανώπολης.

Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 077792427000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.watercity.gr>.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 20ης Αυγούστου 2022.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ανήκει στην κατηγορία των εταιρειών παροχής υπηρεσιών. Τα βασικά αντικείμενα της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Εκμετάλλευση του υδάτινου πάρκου «*Watercity Waterpark*» στην περιοχή της Ανόπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση της επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων «*Palladium Hall Anopolis*» στην περιοχή της Ανόπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση του εστιατορίου «*Anopoli Tavern*» στην περιοχή της Ανόπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση πρατηρίου άρτου και λοιπών ειδών αρτοποιίας στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι του Δήμου Χερσονήσου.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως τη σημαντικότερη εταιρεία λειτουργίας υδάτινου πάρκου σε τοπικό επίπεδο (Κρήτη). Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες και η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το διοικητικό συμβούλιο. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός κανονισμός εργασίας – σχεδιασμένο οργανόγραμμα.

Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2021	31/12/2020	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.402.731	829.372	69,13%
Μικτό περιθώριο κέρδους	4,05%	-28,95%	-114,00%
Αποτελέσματα προ φόρων (EBT)	394.960	-758.031	-152,10%
EBITDA (λειτουργικός)	25.213	-255.909	-109,85%
Αποτελέσματα εις νέο	777.668	482.708	61,11%
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240	0,00%
Ενσώματα πάγια	4.405.965	4.146.171	6,27%
Άυλα πάγια στοιχεία	12.716	7.579	67,77%

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ανά κατηγορία ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020	3.598.292	3.344.116	697.934	113.380	3.039.809	10.793.531
Προσθήκες χρήσης	-	51.796	17.135	-	297.874	366.806
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	(3.000)	-	(3.000)
Σύνολα 31.12.2021	3.598.292	3.395.913	715.069	110.380	3.337.684	11.157.337

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η Εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Το ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας κρίνεται χαμηλό, ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

Κίνδυνος ασφάλισης παγίων: Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλους tour operators) ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων της πραγματοποιείται «τους μετρητοίς».

Κίνδυνος ρευστότητας: Στην κλειόμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά συνέπεια ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η αναμενόμενη ομαλή λειτουργία της Εταιρείας ωστόσο πρόκειται να δημιουργήσει τις απαραίτητες χρηματοροές προκειμένου η Εταιρεία να μπορεί να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Τα δάνεια της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το ευρίβορ επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά μία μονάδα με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά ποσό € 10.700 περίπου με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας (sensitivity analysis).

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών: Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται υψηλός δεδομένου των αλλαγών που επήλθαν από την έξαρση της πανδημίας covid-19 και των συνθηκών που δημιουργούνται από την προσαρμογή των νέων περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις και κατέχει τις απαιτούμενες από την νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τους κλάδους που δραστηριοποιείται η Εταιρεία πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης: Η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, η ενεργειακή κρίση, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις και η εξέλιξη πιθανών νέων παραλλαγών της πανδημίας covid-19 συντηρούν ένα κλίμα αβεβαιότητας σε οικονομικό επίπεδο. Η εκτιμώμενη σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος προς το τέλος του 2022, η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και η εφαρμογή ιατρικών λύσεων στα πλαίσια αντιμετώπισης της πανδημίας του κορονοϊού covid-19, αναμένεται να συμβάλλουν στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Όπως αποτυπώνεται και στην τριμηνιαία έκθεση του IOBE, έως και την αρχή της νέας χρονιάς τόσο η ελληνική, όσο και η παγκόσμια οικονομία, παρουσίασαν σημαντική ανάκαμψη βγαίνοντας σταδιακά από την κρίση της πανδημίας του κορονοϊού covid -19. Πιο συγκεκριμένα, και όσον αφορά το έτος 2021, η ελληνική οικονομία κατέγραψε θετική δυναμική, με το ρυθμό μεγέθυνσης του πραγματικού ΑΕΠ να είναι ισχυρός και υψηλότερος των προσδοκιών, συνοδευόμενος από αύξηση των εξαγωγών και μείωση της ανεργίας. Στην ελληνική οικονομία, η καλύτερη του αναμενόμενου πορεία του τουρισμού και η κατακόρυφη αύξηση των εξαγωγών συνέβαλαν σημαντικά στην άνοδο του ΑΕΠ του 2021, το οποίο σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,3%, σημειώνοντας μία από τις καλύτερες επιδόσεις στην ευρωζώνη, αντισταθμίζοντας σχεδόν πλήρως την απότομη πτώση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 9% το 2020.

Εντούτοις, η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, η ενεργειακή κρίση, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις και η εξέλιξη πιθανών νέων παραλλαγών της πανδημίας covid-19 συντηρούν ένα κλίμα αβεβαιότητας σε οικονομικό επίπεδο. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Προοπτικές κλάδου

Η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και η καθιέρωση της Ελλάδας ως ταξιδιωτικός προορισμός υψηλής υγειονομικής ασφάλειας θα συμβάλουν στην ανάκαμψη των κλάδων δραστηριοποίησης της Εταιρείας, εφόσον οι γεωπολιτικές εξελίξεις το επιτρέψουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης: Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Πράσινα προϊόντα: Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η Εταιρεία απασχόλησε, κατά μέσο όρο, στη χρήση 2021, 34 άτομα προσωπικό (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) εκ των οποίων τα 4 σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τη διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια	4.405.965	4.146.171

Ασώματα πάγια	12.716	7.579
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.493.982	1.476.495
Αποθέματα	148.890	130.940
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	297.051	519.543
Σύνολο Ενεργητικού	6.358.605	6.280.728

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένα κεφάλαια	1.893.240	1.893.240
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.240.964	946.004
Προβλέψεις	508	29.553
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	612.783	647.473
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.611.109	2.764.458
Σύνολο Παθητικού	6.358.605	6.280.728

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 1.402.731 έναντι € 829.372 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 69,13%. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε κέρδη € 483.646 έναντι ζημιών € 663.839 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (λειτουργικός EBITDA) βελτιώθηκαν και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 25.213 έναντι ποσού € -255.909 (ζημιές) της προηγούμενης χρήσης.



Η βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσης οφείλεται στην πανδημία του κορονοϊού covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη συρρίκνωση της τουριστικής «σαιζόν» και κατ' επέκταση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2020.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,17	0,24

Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,97	0,83
Κεφάλαιο κίνησης	-2.165.167	-2.113.975
EBITDA (λειτουργικός)	25.213	-255.909
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	1,80%	-30,86%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	0,28	-2,72
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	18,55%	29,81%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	4,05%	-28,95%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23,72%	14,73%

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Σύμφωνα με τις έως τώρα προβλέψεις, η εξέλιξη της πανδημίας του κορονοϊού covid -19 θα καθορίσει την εκκίνηση και τη διάρκεια της νέας τουριστικής χρονιάς. Στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι α) η προσπάθεια επέκτασης της περιόδου λειτουργίας του υδάτινου πάρκου και β) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο την αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας και την βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας, με εξαίρεση στις 24/02/2022 όπου ξεκίνησε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία δημιουργώντας συνθήκες αβεβαιότητας. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν από το ΝΑΤΟ και τις χώρες της ΕΕ αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών ενέργειας, ανατιμήσεις σε είδη πρώτης ανάγκης και βασικά εμπορεύματα εντείνοντας τις πληθωριστικές πιέσεις.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

Χρηματοπιστωτικά μέσα: Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	394.960

Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	382.708
Σύνολο	777.668
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-
Κέρδη προς διάθεση	777.668
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	15.403
Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 47	620.662
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	141.603
	777.668

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 – 31.12.2021

*Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς
ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις*

ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Ανώπολη Δήμου Χερσονήσου, Κρήτη
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 59612/070/Β/05/0053
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 077792427000

Περιεχόμενα

A. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.....	4
B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα.....	5
Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	5
ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι.....	6
ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου.....	7
ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον.....	8
ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον.....	9
ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας.....	9
ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα.....	11
ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών.....	11
Δ. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021.....	12
1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....	12
2. Κατάσταση αποτελεσμάτων.....	14
3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης.....	15
Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Αρθρου 29 του Ν.4308/2014.....	15
ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές.....	21
1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	23
3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών.....	24
4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	24
5. Υποχρεώσεις.....	24
6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι.....	25
7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.....	25
8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων.....	25
9. Στοιχεία της καθαρής θέσης.....	26
10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα.....	27
11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών.....	27
Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.....	27
1. Ενσώματα πάγια.....	27
2. Άυλα πάγια στοιχεία.....	28
3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.....	28
4. Αποθέματα.....	28
5. Εμπορικές απαιτήσεις.....	29
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	29
7. Κεφάλαιο.....	29
8. Καθαρή θέση.....	30
9. Τραπεζικά δάνεια.....	30
10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	31
11. Εμπορικές υποχρεώσεις.....	31
12. Λοιπές υποχρεώσεις.....	31
13. Κύκλος εργασιών.....	32
14. Κόστος πωλήσεων.....	32
15. Λοιπά συνήθη έσοδα.....	32
16. Έξοδα διοίκησης.....	32
17. Έξοδα διάθεσης.....	33
18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό).....	33
19. Λοιπά έσοδα και κέρδη.....	33
20. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	33
21. Παροχές σε εργαζομένους.....	34
22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	34
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	34
24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	35
25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	35
26. Συνέχιση δραστηριότητας.....	35
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	36

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις-Ποσά σε ευρώ)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας	
Επωνυμία	: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός Τύπος	: Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς	: 01.01.2021 έως 31.12.2021
Διεύθυνση	: Ανώπολη Δήμου Χερσονήσου, Κρήτη
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών	: 59612/070/Β/05/0053
Γ.Ε.Μ.Η.	: 077792427000
Κατηγορία Οντότητας βάσει του ν.4308/2014	: Μεσαία
Ηλεκτρονική Διεύθυνση	: http://www.watercity.gr
Συνέχιση Δραστηριότητας	: Η Εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης δραστηριότητας

**Α. Δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
(Σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν.4308/2014)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Πλευράκης Εμμανουήλ, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Πλευράκης Μιχαήλ, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Πλευράκης Νικόλαος, Μέλος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.

Βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» για την εταιρική χρήση 2021 (01.01.2021 έως 31.12.2021), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα ελληνικά λογιστικά πρότυπα (ν.4308/2014), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας, και

(β) η ετήσια έκθεση του διοικητικού συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 20 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Πλευράκης Εμμανουήλ

Πλευράκης Μιχαήλ

Πλευράκης Νικόλαος

Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Α.Δ.Τ. ΑΙ 943118

Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 (ΦΕΚ 12280/2005) με την επωνυμία «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Οι σημαντικότεροι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Η ίδρυση και λειτουργία υδάτινου πάρκου, υδάτινου λούνα πάρκ, θεματικών πάρκων, ψυχαγωγικών επιχειρήσεων με πισίνες, υδάτινα παιχνίδια και τσουλήθρες.
- Η ίδρυση και λειτουργία εστιατορίων, σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, ταβερνών, πιτσαρίας, καφετέριας, μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείων, αρτοποιείων, εργαστηρίων παρασκευής ετοιμών φαγητών και εδεσμάτων και γενικά εργαστηρίων παρασκευής παντός είδους τροφίμων, καθώς και η διάθεση διανομής αυτών.
- Η ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων.

Έδρα της είναι ο Δήμος Χερσονήσου και ειδικότερα η περιοχή της Ανώπολης.

Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 077792427000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.watercity.gr>.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 20ης Αυγούστου 2022.

Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ανήκει στην κατηγορία των εταιρειών παροχής υπηρεσιών. Τα βασικά αντικείμενα της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Εκμετάλλευση του υδάτινου πάρκου «*Watercity Waterpark*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση της επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων «*Palladium Hall Anopolis*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση του εστιατορίου «*Anopoli Tavern*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση πρατηρίου άρτου και λοιπών ειδών αρτοποιίας στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι του Δήμου Χερσονήσου.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως τη σημαντικότερη εταιρεία λειτουργίας υδάτινου πάρκου σε τοπικό επίπεδο (Κρήτη). Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες και η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το διοικητικό συμβούλιο. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός κανονισμός εργασίας – σχεδιασμένο οργανόγραμμα.

Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2021	31/12/2020	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	1.402.731	829.372	69,13%
Μικτό περιθώριο κέρδους	4,05%	-28,95%	-114,00%
Αποτελέσματα προ φόρων (EBT)	394.960	-758.031	-152,10%
EBITDA (λειτουργικός)	25.213	-255.909	-109,85%
Αποτελέσματα εις νέο	777.668	482.708	61,11%
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240	0,00%
Ενσώματα πάγια	4.405.965	4.146.171	6,27%
Άυλα πάγια στοιχεία	12.716	7.579	67,77%

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ανά κατηγορία ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020	3.598.292	3.344.116	697.934	113.380	3.039.809	10.793.531
Προσθήκες χρήσης	-	51.796	17.135	-	297.874	366.806
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	(3.000)	-	(3.000)
Σύνολα 31.12.2021	3.598.292	3.395.913	715.069	110.380	3.337.684	11.157.337

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

Εφοδιαστική Αλυσίδα: Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η Εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων: Το ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας κρίνεται χαμηλό, ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

Κίνδυνος ασφάλισης παγίων: Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλους tour operators) ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων της πραγματοποιείται «τους μετρητοίς».

Κίνδυνος ρευστότητας: Στην κλειόμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά συνέπεια ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η αναμενόμενη ομαλή λειτουργία της Εταιρείας ωστόσο πρόκειται να δημιουργήσει τις απαραίτητες χρηματοροές προκειμένου η Εταιρεία να μπορεί να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων: Τα δάνεια της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το ευρίβορ επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά μία μονάδα με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά ποσό € 10.700 περίπου με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας (sensitivity analysis).

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

Κίνδυνος τιμών: Ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται υψηλός δεδομένου των αλλαγών που επήλθαν από την έξαρση της πανδημίας covid-19 και των συνθηκών που δημιουργούνται από την προσαρμογή των νέων περιβαλλοντικών απαιτήσεων.

Κανονιστικός κίνδυνος: Η Εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις και κατέχει τις απαιτούμενες από την νομοθεσία διοικητικές άδειες.

Κίνδυνος κλάδου: Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τους κλάδους που δραστηριοποιείται η Εταιρεία πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης: Η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, η ενεργειακή κρίση, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις και η εξέλιξη πιθανών νέων παραλλαγών της πανδημίας covid-19 συντηρούν ένα κλίμα αβεβαιότητας σε οικονομικό επίπεδο. Η εκτιμώμενη σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος προς το τέλος του 2022, η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και η εφαρμογή ιατρικών λύσεων στα πλαίσια αντιμετώπισης της πανδημίας του κορονοϊού covid-19, αναμένεται να συμβάλλουν στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα: Όπως αποτυπώνεται και στην τριμηνιαία έκθεση του IOBE, έως και την αρχή της νέας χρονιάς τόσο η ελληνική, όσο και η παγκόσμια οικονομία, παρουσίασαν σημαντική ανάκαμψη βγαίνοντας σταδιακά από την κρίση της πανδημίας του κορονοϊού covid -19. Πιο συγκεκριμένα, και όσον αφορά το έτος 2021, η ελληνική οικονομία κατέγραψε θετική δυναμική, με το ρυθμό μεγέθυνσης του πραγματικού ΑΕΠ να είναι ισχυρός και υψηλότερος των προσδοκιών, συνοδευόμενος από αύξηση των εξαγωγών και μείωση της ανεργίας. Στην ελληνική οικονομία, η καλύτερη του αναμενόμενου πορεία του τουρισμού και η κατακόρυφη αύξηση των εξαγωγών συνέβαλαν σημαντικά στην άνοδο του ΑΕΠ του 2021, το οποίο σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,3%, σημειώνοντας μία από τις καλύτερες επιδόσεις στην ευρωζώνη, αντισταθμίζοντας σχεδόν πλήρως την απότομη πτώση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 9% το 2020.

Εντούτοις, η Ρωσο-Ουκρανική σύρραξη, η ενεργειακή κρίση, οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις και η εξέλιξη πιθανών νέων παραλλαγών της πανδημίας covid-19 συντηρούν ένα κλίμα αβεβαιότητας σε οικονομικό επίπεδο. Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Προοπτικές κλάδου

Η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και η καθιέρωση της Ελλάδας ως ταξιδιωτικός προορισμός υψηλής υγειονομικής ασφάλειας θα συμβάλουν στην ανάκαμψη των κλάδων δραστηριοποίησης της Εταιρείας, εφόσον οι γεωπολιτικές εξελίξεις το επιτρέψουν.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

Περιβάλλον: Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης: Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Πράσινα προϊόντα: Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

Απασχόληση: Η Εταιρεία απασχόλησε, κατά μέσο όρο, στη χρήση 2021, 34 άτομα προσωπικό (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) εκ των οποίων τα 4 σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

Πολιτική διαφοροποίησης: Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Σεβασμός δικαιωμάτων: Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

Υγιεινή και ασφάλεια: Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τη διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Ενσώματα πάγια	4.405.965	4.146.171

Ασώματα πάγια	12.716	7.579
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.493.982	1.476.495
Αποθέματα	148.890	130.940
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	297.051	519.543
Σύνολο Ενεργητικού	6.358.605	6.280.728

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2021	31/12/2020
Καταβλημένα κεφάλαια	1.893.240	1.893.240
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.240.964	946.004
Προβλέψεις	508	29.553
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	612.783	647.473
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.611.109	2.764.458
Σύνολο Παθητικού	6.358.605	6.280.728

2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2021 ανήλθε σε € 1.402.731 έναντι € 829.372 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 69,13%. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε κέρδη € 483.646 έναντι ζημιών € 663.839 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (λειτουργικός EBITDA) βελτιώθηκαν και διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 25.213 έναντι ποσού € -255.909 (ζημιές) της προηγούμενης χρήσης.



Η βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσης οφείλεται στην πανδημία του κορονοϊού covid-19, η οποία είχε ως αποτέλεσμα τη συρρίκνωση της τουριστικής «σαιζόν» και κατ' επέκταση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας στη χρήση 2020.

3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2021	31/12/2020
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,17	0,24

Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,97	0,83
Κεφάλαιο κίνησης	-2.165.167	-2.113.975
EBITDA (λειτουργικός)	25.213	-255.909
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	1,80%	-30,86%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	0,28	-2,72
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	18,55%	29,81%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	4,05%	-28,95%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23,72%	14,73%

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

Προοπτικές επόμενης χρήσης: Σύμφωνα με τις έως τώρα προβλέψεις, η εξέλιξη της πανδημίας του κορονοϊού covid -19 θα καθορίσει την εκκίνηση και τη διάρκεια της νέας τουριστικής χρονιάς. Στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι α) η προσπάθεια επέκτασης της περιόδου λειτουργίας του υδάτινου πάρκου και β) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο την αύξηση της λειτουργικής κερδοφορίας και την βελτίωση της ρευστότητας της Εταιρείας.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας, με εξαίρεση στις 24/02/2022 όπου ξεκίνησε η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία δημιουργώντας συνθήκες αβεβαιότητας. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν από το ΝΑΤΟ και τις χώρες της ΕΕ αναμένεται να οδηγήσουν σε αύξηση των τιμών ενέργειας, ανατιμήσεις σε είδη πρώτης ανάγκης και βασικά εμπορεύματα εντείνοντας τις πληθωριστικές πιέσεις.

Έρευνα - Ανάπτυξη: Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

Ίδιες μετοχές: Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα: Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

Χρηματοπιστωτικά μέσα: Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής:

Πρόταση Διανομής	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	394.960

Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	382.708
Σύνολο	777.668
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-
Κέρδη προς διάθεση	777.668
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	15.403
Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 47	620.662
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	141.603
	777.668

Δ. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 – 31/12/2021

1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	3.898.421	3.872.670
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	47.195	37.614

Λοιπός εξοπλισμός	1	460.349	235.887
Σύνολο		4.405.965	4.146.171
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	2	12.716	7.579
Σύνολο		12.716	7.579
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	1.482.105	1.465.318
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		11.877	11.177
Σύνολο		11.877	11.177
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		5.912.663	5.630.245
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	4	139.221	117.592
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	4.375	6.370
Προκαταβολές για αποθέματα	4	5.277	6.977
Λοιπά αποθέματα	4	18	-
Σύνολο		148.890	130.940
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	31.857	194.507
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		1.156	938
Λοιπές απαιτήσεις		16.280	16.293
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.392	692
Προπληρωμένα έξοδα		13.290	26.605
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	233.075	280.509
Σύνολο		297.051	519.543
Σύνολο κυκλοφορούντων		445.942	650.483
Σύνολο ενεργητικού		6.358.605	6.280.728

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7	1.893.240	1.893.240
Σύνολο		1.893.240	1.893.240
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	93.457	93.457
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	369.839	369.839
Αποτελέσματα εις νέο	8	777.668	482.708

Σύνολο		1.240.964	946.004
Σύνολο καθαρής θέσης		3.134.204	2.839.244
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		508	29.553
Σύνολο		508	29.553
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	9	442.030	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	170.476	646.782
Κρατικές επιχορηγήσεις		277	691
Σύνολο		612.783	647.473
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	9	567.332	798.045
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9	57.970	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	409.874	409.327
Λοιποί φόροι και τέλη		18.275	17.053
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		72.120	49.981
Λοιπές υποχρεώσεις	12	1.465.216	1.481.105
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		19.908	8.533
Έσοδα επόμενων χρήσεων		414	414
Σύνολο		2.611.109	2.764.458
Σύνολο υποχρεώσεων		3.223.892	3.411.931
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		6.358.605	6.280.728

2. Κατάσταση αποτελεσμάτων

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατά λειτουργία	Σημείωση	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	13	1.402.731	829.372
Κόστος πωλήσεων	14	(1.345.882)	(1.069.453)
Μικτό Αποτέλεσμα		56.849	(240.081)
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	118.394	118.550

		175.243	(121.531)
Έξοδα διοίκησης	16	(192.214)	(208.103)
Έξοδα διάθεσης	17	(68.053)	(39.121)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(65.133)	(38.580)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	18	(73.754)	(280.257)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.300	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	704.258	23.753
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		483.646	(663.839)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		125	96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(88.811)	(94.288)
Αποτέλεσμα προ φόρων		394.960	(758.031)
Φόροι Εισοδήματος		-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		394.960	(758.031)

3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπα 31.12.2019	1.893.240	89.751	369.839	459.590	1.344.444	3.697.274
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	(758.031)	(758.031)
Εσωτερικές μεταφορές	-	3.706	-	3.706	(3.706)	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Υπόλοιπα 31.12.2020	1.893.240	93.457	369.839	463.296	482.708	2.839.244
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	394.960	394.960
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(100.000)	(100.000)
Υπόλοιπα 31.12.2021	1.893.240	93.457	369.839	463.296	777.668	3.134.204

Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
-------------------------	----------	----------

<p>Παρ.3</p>	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας. β) Το νομικό τύπο της οντότητας. γ) Την περίοδο αναφοράς. δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας. ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση. η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο. θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2021 - 31/12/2021 δ) Διεύθυνση: Ανώπολη Δήμου Χερσονήσου ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 59612/70/Β/05/0053 ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 077792427000 στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μεσαία" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014 θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
<p>Παρ.4</p>	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
<p>Παρ.5</p>	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.</p> <p>Ποσό € 19.725, το οποίο αφορούσε επιδοτήσεις – επιχορηγήσεις λόγω covid – 19 και είχε συμπεριληφθεί στο κονδύλι των λοιπών συνήθων εσόδων και στον ΕΒΙΤΔΑ κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της προηγούμενης χρήσης, αναταξινομήθηκε στο κονδύλι των λοιπών εσόδων και κερδών κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης.</p>
<p>Παρ.6</p>	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίας, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
<p>Παρ.6</p>	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
<p>Παρ.8</p>	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι. β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου. γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο. δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Σημ.1 «Ενσώματα πάγια».</p>

	<p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	
<p>Παρ.9</p>	<p>Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.</p>	<p>Δεν έχουν προκύψει μετά το τέλος της περιόδου σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας με εξαίρεση τα όσα αναφέρονται στην Σημείωση 27 της ενότητας Ζ.</p>
<p>Παρ.10</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την οντότητα.</p>
<p>Παρ.11</p>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:</p> <p>α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:</p> <p>α.1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και</p> <p>α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.</p> <p>β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα. Τα λοιπά κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία απομειώθηκαν με βάση την τρέχουσα αξία αυτών.</p>

	<p>β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και</p> <p>β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.</p>	
Παρ.12	<p>Για την καθαρή θέση της οντότητας:</p> <p>α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.</p> <p>β) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p> <p>γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.</p> <p>δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.</p> <p>ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.</p> <p>στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.</p>	<p>Βλέπε σημειώσεις ενότητας Ζ. Σημ.7 «Κεφάλαιο» και Σημ.8 «Καθαρή θέση».</p>
Παρ.13	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις στην τράπεζα Πειραιώς το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 1.063.974</p>
Παρ.14	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Υφίστανται δόσεις επιστρεπτέων προκαταβολών λόγω covid -19, πληρωτές μετά την 1/1/2027, συνολικού ποσού € 72.400 και εισπραχθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων συμψηφιστές μετά την 1/1/2027, συνολικού ποσού € 11.666.</p>
Παρ.15	<p>Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.</p>	<p>Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.</p>
Παρ.16	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 7.510.235 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.</p> <p>Υφίστανται εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τράπεζας Πειραιώς, συνολικού ποσού € 343.750.</p> <p>Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/1920, του Ν.4093/2012 και της μεθόδου «προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας» (Projected Unit Method).</p>

Παρ.17	Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 13-20.																						
Παρ.18	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υφίστανται.																						
Παρ.19	Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.	Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών: <table border="1" data-bbox="834 548 1281 768"> <thead> <tr> <th colspan="2">Πρόταση Διανομής</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως</td> <td>394.960</td> </tr> <tr> <td>Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων</td> <td>382.708</td> </tr> <tr> <td>Σύνολο</td> <td>777.668</td> </tr> <tr> <td>Μείον: Φόρος εισοδήματος</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Κέρδη προς διάθεση</td> <td>777.668</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</td> </tr> <tr> <td>Τακτικό αποθεματικό</td> <td>15.403</td> </tr> <tr> <td>Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 4</td> <td>620.662</td> </tr> <tr> <td>Υπόλοιπο κερδών εις νέον</td> <td>141.603</td> </tr> <tr> <td></td> <td>777.668</td> </tr> </tbody> </table>	Πρόταση Διανομής		Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	394.960	Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	382.708	Σύνολο	777.668	Μείον: Φόρος εισοδήματος	-	Κέρδη προς διάθεση	777.668	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		Τακτικό αποθεματικό	15.403	Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 4	620.662	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	141.603		777.668
Πρόταση Διανομής																								
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	394.960																							
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	382.708																							
Σύνολο	777.668																							
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-																							
Κέρδη προς διάθεση	777.668																							
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:																								
Τακτικό αποθεματικό	15.403																							
Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 4	620.662																							
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	141.603																							
	777.668																							
Παρ.20	Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.	Με την από 30/10/2021 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας εγκρίθηκε η διανομή μερισματος ποσού 100.000€ προς τους μετόχους.																						
Παρ.21	Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση.	Δε συντρέχει τέτοια περίπτωση. Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσης ήταν κερδοφόρο.																						
Παρ.22	Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.	Δεν σχηματίζεται κονδύλι αναβαλλόμενου φόρου από την Εταιρεία.																						
Παρ.23	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις. γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 21 «Παροχές σε εργαζομένους»																						
Παρ.24	Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιαδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 13 «Κύκλος εργασιών».																						
Παρ.25	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 22 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».																						

Παρ.26	Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.27	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.28	Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.29	Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.30	Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.	Στην κλειόμενη χρήση δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ποσού 28.229,55 €.
Παρ.31	Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 22 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη»
Παρ.32	Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από τον νόμιμο ελεγκτή ή το ελεγκτικό γραφείο της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης, για συμβουλευτικές φορολογικές υπηρεσίες και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, διακεκριμένα κατά κατηγορία.	Εφαρμογή των διατάξεων της παρ. 10 του άρθρου 30 περί προαιρετικής αναφοράς
Παρ.33	Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της οντότητας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Παρ.34	Οι πολύ μικρές οντότητες που κάνουν χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16, δηλώνουν τη συγκεκριμένη επιλογή που έχουν χρησιμοποιήσει.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές

1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
 - δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
 - δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους. Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

1.2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

1.3. Προσαρμογή αξιών.

- α) Αποσβέσεις
 - α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
 - α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
 - α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
 - α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
 - α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
 - α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοιπά πάγια οντότητας	10	10%

β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

1.5. Χρηματοδοτική Μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

1.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή

β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:
 - α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
 - β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
 - α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).
 - β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
 - γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

5. Υποχρεώσεις

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.
13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.
14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.
2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.
2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
 - α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
 - β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
 - γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
 - α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
 - β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
 - γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.
8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.
12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
 - α) Τα έξοδα ίδρυσης.
 - β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
 - γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
 - δ) Τα έξοδα έρευνας.
 - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
 - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
 - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
 - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
 - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
 - ι) Τα έξοδα και τις ζημιές που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
 - ια) Τις ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
 - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημιές που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
 - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
 - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

9. Στοιχεία της καθαρής θέσης

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
 - α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
 - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
 - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
 - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.

- ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
- στ) Κέρδη και ζημιές από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
- γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2021 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020	3.598.292	3.344.116	697.934	113.380	3.039.809	10.793.531
Προσθήκες χρήσης	-	51.796	17.135	-	297.874	366.806
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	(3.000)	-	(3.000)
Σύνολα 31.12.2021	3.598.292	3.395.913	715.069	110.380	3.337.684	11.157.337
Αποσβέσεις 31.12.2020	-	(3.069.738)	(660.320)	(109.902)	(2.807.401)	(6.647.360)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(26.046)	(7.554)	(936)	(72.476)	(107.012)
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	3.000	-	3.000
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
Σύνολα 31.12.2021	-	(3.095.784)	(667.873)	(107.838)	(2.879.877)	(6.751.371)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	3.598.292	300.129	47.195	2.542	457.807	4.405.965

2. Άυλα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων της χρήσης 2021 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Έξοδα Κτήσεως Ακινήτοποησεων	Έξοδα Αναδιοργανώσεως	Τόκοι Λανθίων Κατασκευαστικής Περιόδου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολα
Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2020	20.027	12.793	259.799	85.979	540.717	21.511	940.827
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	8.363	-	-	8.363
Σύνολα 31.12.2021	20.027	12.793	259.799	94.342	540.717	21.511	949.190
Αποσβέσεις 31.12.2020	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(78.401)	(540.717)	(21.511)	(933.248)
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	(3.226)	-	-	(3.226)
Σύνολα 31.12.2021	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(81.627)	(540.717)	(21.511)	(936.474)
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	0	0	1	12.715	0	0	12.716

3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Κτιριακές εγκαταστάσεις - τεχνικά έργα υπό κατασκευή	1.462.480	1.462.480
Προκαταβολές κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	19.625	2.838
Σύνολο	1.482.105	1.465.318

4. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	139.221	117.592
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4.375	6.370

Προκαταβολές για αποθέματα	26.212	32.979
Προβλέψεις για προκαταβολές	(20.935)	(26.002)
Λοιπά αποθέματα	18	-
Σύνολο	148.890	130.940

Ο σχηματισμός των προβλέψεων απομειώσεων των προκαταβολών για αποθέματα έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών προκαταβολών για αποθέματα	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο 1/1	26.002	25.015
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	-	987
Αναταξινόμησης προβλέψεων	(5.067)	-
Σύνολο 31/12	20.935	26.002

5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες	620.509	678.461
Γραμμάτια Εισπρακτέα Πελατών	3.150	3.150
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	140.784	156.784
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(732.586)	(643.888)
Σύνολο	31.857	194.507

Ο σχηματισμός των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο 1/1	643.888	426.336
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	88.698	217.552
Αναταξινόμηση προβλέψεων	-	-
Σύνολο 31/12	732.586	643.888

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	67.768	59.199
Καταθέσεις όψεως	165.308	221.310
Σύνολο	233.075	280.509

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

7. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσεως 2021 και αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240
Αριθμός μετοχών	63.108	63.108

Αξία ανά μετοχή	30,00	30,00
-----------------	-------	-------

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

8. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2021	31/12/2020
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240
Τακτικό αποθεματικό	93.457	93.457
Αφορολόγητα αποθεματικά	369.839	369.839
Αποτέλεσμα εις νέον	777.668	482.708
Σύνολο	3.134.204	2.839.244

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό με τυχόν ζημιές που θα προκύψουν στο μέλλον, ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και, κατά συνέπεια, είναι ελεύθερο φόρου.

Τα σχηματισμένα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, αφορούν στο σύνολό τους το τακτικό αποθεματικό.

Τα σχηματισθέντα αφορολόγητα αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2021	31/12/2020
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3220/2004	57.305	57.305
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	312.500	312.500
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	34	34
Σύνολο	369.839	369.839

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων των προηγούμενων ετών. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να διανεμηθούν με τις διατάξεις που προβλέπονται από τον εκάστοτε νόμο.

9. Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμα δάνεια	442.030	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	567.332	798.045
Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	57.970	-
Σύνολο	1.067.332	798.045

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις και η αξία των εμπράγματων εξασφαλίσεων ανά πιστωτικό ίδρυμα κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Πιστωτικό ίδρυμα	Υπόλοιπο δανείων & χρηματοδοτικών μισθώσεων καλυπτόμενων με εμπράγματα εξασφαλίσεις	Αξία εμπράγματος εξασφαλίσεων
Δάνεια τράπεζας Πειραιώς	567.332	7.510.234
Δάνειο τράπεζας Πειραιώς με κάλυψη Ε.Α.Τ	500.000	-
Σύνολο	1.067.332	7.510.234

Η ληκτότητα των τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Κατηγορία	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Μακροπρόθεσμα δάνεια	57.970	442.030	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	567.332	-	-
Σύνολο	625.302	442.030	-

10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Εγγύηση μισθώματος Super Market	11.666	11.666
Επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid - 19	155.143	630.427
Πρόστιμο Ν.4495/2017	3.667	4.690
Σύνολο	170.476	646.782

Η ληκτότητα των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Κατηγορία	Από το 2ο έως το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Εγγύηση μισθώματος Super Market	-	11.666
Επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid - 19	155.143	-
Ρυθμισμένες οφειλές προστίμου Ν.4495/2017	3.667	-
Σύνολο	158.810	11.666

11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές	387.364	404.999
Επιταγές πληρωτέες	22.510	4.328
Σύνολο	409.874	409.327

12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	721.929	717.278
Αμοιβές προσωπικού	182.310	179.116
Μερίσματα πληρωτέα	525.865	555.865
Προκαταβολές πελατών	24.769	27.761
Επιστρεπτέες προκαταβολές λόγω covid - 19	10.343	-
Λοιπές υποχρεώσεις	-	1.085
Σύνολο	1.465.216	1.481.105

13. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τις εταιρικές χρήσεις 2021 και 2020 έχει ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Κύκλος εργασιών	1.402.731	829.372
Σύνολο	1.402.731	829.372

Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης του κύκλου εργασιών προέρχεται από την αύξηση των πωλήσεων του υδάτινου πάρκου.

14. Κόστος πωλήσεων

Η σύνθεση του κόστους πωλήσεων της Εταιρείας κατά τις εταιρικές χρήσεις 2021 και 2020 έχει ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Αγορές εμπορευμάτων	277.362	287.988
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	112.830	124.717
Αναλώσιμα υλικά	131.874	76.983
Είδη συσκευασίας	88	(1.174)
Αυτοπαράδοσεις - ιδιόχρηση	(159.200)	(158.449)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	376.242	229.081
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.073	9.670
Παροχές τρίτων	371.002	311.736
Φόροι - Τέλη	19.124	28.067
Διάφορα έξοδα	76.855	48.646
Αποσβέσεις	107.633	110.240
Προβλέψεις	-	1.949
Σύνολο	1.345.882	1.069.453

15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	2021	2020
Παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης ακίνητης περιουσίας	118.394	118.550
Σύνολο	118.394	118.550

16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	134.660	168.877
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.425	19.442
Παροχές τρίτων	11.562	8.033
Φόροι - Τέλη	4.773	3.384
Διάφορα έξοδα	7.492	7.064
Αποσβέσεις	1.302	1.304
Σύνολο	192.214	208.103

17. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	30.019	9.368
Παροχές τρίτων	12.412	8.522
Φόροι - Τέλη	589	572
Διάφορα έξοδα	23.732	19.356
Αποσβέσεις	1.302	1.304
Σύνολο	68.053	39.121

18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	74.454	280.049
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών και χρεογράφων	-	208
Έσοδα από προβλέψεις	(700)	-
Σύνολο	73.754	280.257

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	414	414
Λοιπά έσοδα	52	117
Έσοδα από επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid -19	496.458	-
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις λόγω covid - 19	157.801	19.725
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	49.532	3.497
Σύνολο	704.258	23.753

20. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα κατά την 31.12.2021 και κατά την 31.12.2020 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2021	2020
Τόκοι δανείων τραπεζών	76.301	87.969

Προμήθειες πιστωτικών καρτών	12.414	6.310
Λοιπά έξοδα	96	8
Σύνολο	88.811	94.288

21. Παροχές σε εργαζομένους

Προσωπικό	2021	2020
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού (ΕΜΕ)	34	27
Μισθοί και ημερομίσθια	447.530	382.649
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	91.831	23.739
Λοιπές παροχές	1.560	938
Αποζημίωση απόλυσης	-	-
Σύνολο	540.921	407.326

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2020 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές-παροχές
Διοικητικό Συμβούλιο	Μέλος Δ.Σ	-	-	55	1.249.801	28.230
ΚΟΣΜΑΝ Α.Ε	Συγγενής Εταιρεία	-	-	-	2.000	-
Σύνολα		-	-	55	1.251.801	28.230

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εμπράγματα εξασφαλίσεις

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 7.510.235 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Υφίστανται εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τράπεζας Πειραιώς συνολικού ποσού € 343.750.

Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, του Ν.4093/2012 και της μεθόδου «προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας» (Projected Unit Method), υπολογίστηκε σε € 508. Για τις εν λόγω

ενδεχόμενες υποχρεώσεις έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη η οποία απεικονίζεται στο λογαριασμό «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους».

24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2016 έως 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2016 - 2018 και 2020 ήταν «Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη» και για τη χρήση 2019 «Συμπέρασμα με Επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

26. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Οι συνέπειες της επιδημίας του κορονοϊού covid – 19 (μείωση παραγωγής, εφοδιαστική αλυσίδα κλπ), οι νέες περιβαλλοντολογικές απαιτήσεις (αύξηση κόστους ενέργειας) και η έναρξη του Ρωσο-ουκρανικού πολέμου αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το γενικότερο οικονομικό κλίμα. Τα γεγονότα αυτά ενδεχομένως να έχουν επίπτωση στην μείωση των πωλήσεων και στην επιμήκυνση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας, αυξάνοντας τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε εβδομαδιαία βάση τις αναμενόμενες επιδράσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των εν λόγω επιπτώσεων.

Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται και οι ενέργειες της Διοίκησης που αφορούν:

- τη χρήση όλων των νομοθετικών ευεργετημάτων (κυβερνητική δέσμη μέτρων για την ενίσχυση της οικονομίας απέναντι στην επιδημία του κορονοϊού covid-19) για την ενίσχυση της ρευστότητας
- την προετοιμασία και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό για την επανεκκίνηση της λειτουργίας του υδάτινου πάρκου και του κέντρου δεξιώσεων, κατά το χρόνο που οι υγειονομικές συνθήκες θα το επιτρέψουν
- τη λήψη πρόσθετης κυβερνητικής ή τραπεζικής χρηματοδότησης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να

διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας με εξαίρεση την έναρξη του Ρωσο-ουκρανικού πολέμου. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από ρωσικά κεφάλαια κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα φάση διαφαίνονται περιορισμένες.

Ηράκλειο, 20/08/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Άννα Λαμπράκη
Α.Δ.Τ. ΑΑ 371794
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 86456 Α Τάξης