



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
Τηλέφωνο: 2810247010  
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο, 17/11/2023  
Αριθ. Πρωτ.: 3140608

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **077792427000**.

Την **17/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3893407 οι εγκεκριμένες από την 20/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3893408 η από 20/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΛΑΥΡΕΝΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του **ΙΩΑΝΝΗΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 55901.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις, δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί των κτιρίων συνολικού ποσού ευρώ 497.000, με συνέπεια η αξία των κτιρίων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση,

τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ηράκλειο, 30 Ιουνίου 2023  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Ι. Λαυρεντάκης  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 55 901



**Grant Thornton**

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 127

## **B. Γενικές Πληροφορίες για την οντότητα**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το έτος 2005 (ΦΕΚ 12280/2005) με την επωνυμία «**ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» (εφεξής η Εταιρεία ή Οντότητα). Οι σημαντικότεροι σκοποί της Εταιρείας είναι:

- Η ίδρυση και λειτουργία υδάτινου πάρκου, υδάτινου λούνα πάρκ, θεματικών πάρκων, ψυχαγωγικών επιχειρήσεων με πισίνες, υδάτινα παιχνίδια και τσουλήθρες.
- Η ίδρυση και λειτουργία εστιατορίων, σούπερ μάρκετ, μίνι μάρκετ, ταβερνών, πιτσαρίας, καφετέριας, μπαρ, σνακ μπαρ, ζαχαροπλαστείων, αρτοποιείων, εργαστηρίων παρασκευής ετοιμών φαγητών και εδεσμάτων και γενικά εργαστηρίων παρασκευής παντός είδους τροφίμων, καθώς και η διάθεση διανομής αυτών.
- Η ίδρυση και λειτουργία επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων.

Έδρα της είναι ο Δήμος Χερσονήσου και ειδικότερα η περιοχή της Ανάπολης.

Η οντότητα είναι καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 077792427000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι <http://www.watercity.gr>.

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (στο εξής «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Νόμος 4308/2014).

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 εγκρίθηκαν από το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 31<sup>ης</sup> Μαΐου 2023.

## **Γ. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι θεματικές ενότητες της εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτής, βάσει του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α. Επιχειρηματικό μοντέλο – Στόχοι

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας ανήκει στην κατηγορία των εταιρειών παροχής υπηρεσιών. Τα βασικά αντικείμενα της Εταιρείας αφορούν τα εξής:

- Εκμετάλλευση του υδάτινου πάρκου «*Watercity Waterpark*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση της επιχείρησης διοργάνωσης δεξιώσεων και συνεδρίων «*Palladium Hall Anopolis*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση του εστιατορίου «*Anopoli Tavern*» στην περιοχή της Ανώπολης Πεδιάδος του Δήμου Χερσονήσου.
- Εκμετάλλευση πρατηρίου άρτου και λοιπών ειδών αρτοποιίας στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι του Δήμου Χερσονήσου.

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως τη σημαντικότερη εταιρεία λειτουργίας υδάτινου πάρκου σε τοπικό επίπεδο (Κρήτη). Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες και η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών. Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Η Διοίκηση της Εταιρείας ασκείται από το διοικητικό συμβούλιο. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός κανονισμός εργασίας – σχεδιασμένο οργανόγραμμα.

Η Εταιρεία εμφανίζει σχετικά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες μεταβολές σε επίπεδο αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

Σημαντικές μεταβολές οικονομικών μεγεθών	31/12/2022	31/12/2021	Μεταβολή %
Κύκλος εργασιών	2.866.961	1.402.731	104,38%
Μικτό περιθώριο κέρδους	18,92%	4,05%	366,82%
Αποτελέσματα προ φόρων (EBT)	426.950	394.960	8,10%
EBITDA (λειτουργικός)	455.761	25.213	1707,62%
Αποτελέσματα εις νέο	468.553	777.668	-39,75%
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240	0,00%
Ενσώματα πάγια	6.090.064	4.405.965	38,22%
Άυλα πάγια στοιχεία	11.638	12.716	-8,48%

Οι σημαντικότερες επενδύσεις της κλειόμενης χρήσης αναλύονται ανά κατηγορία ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2021</b>	3.598.292	3.395.913	715.069	110.380	3.337.684	11.157.337
Προσθήκες χρήσης	111.782	39.559	19.847	-	204.139	375.328
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	1.463.068	-	-	-	1.463.068
<b>Σύνολα 31.12.2022</b>	<b>3.710.074</b>	<b>4.898.540</b>	<b>734.916</b>	<b>110.380</b>	<b>3.541.823</b>	<b>12.995.732</b>

Εντός της χρήσης 2022 ολοκληρώθηκε η αδειοδότηση και τέθηκε σε λειτουργία η επένδυση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων της Εταιρείας στην περιοχή Κοκκίνη Χάνι, στο Δήμο Χερσονήσου.

Επιπρόσθετα, οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ανήλθαν, κατά την 31/12/2022, σε € 197.350 και αφορούσαν την εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού, ισχύος 235,4 kWp, ενεργειακού συμψηφισμού, βασισμένου στο σύστημα της απομακρυσμένης παρακολούθησης (τηλεμετρία).

## **ΕΝΟΤΗΤΑ Β. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες – Προοπτικές κλάδου**

**Εφοδιαστική Αλυσίδα:** Η Εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζουν στην Εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η Εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

**Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων:** Το ύψος των αποθεμάτων της Εταιρείας κρίνεται χαμηλό, ως εκ τούτου ο εν λόγω κίνδυνος κρίνεται χαμηλός.

**Κίνδυνος ασφάλισης παγίων:** Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της.

**Πιστωτικός κίνδυνος:** Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι περιορισμένος. Η Εταιρεία συναλλάσσεται με χρηματοοικονομικά υγιείς πελάτες (μεγάλους tour operators) ενώ μεγάλο μέρος των πωλήσεων της πραγματοποιείται «tois μετρητοίς».

**Κίνδυνος ρευστότητας:** Στην κλειόμενη χρήση το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό, κατά συνέπεια ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ιδιαίτερα αυξημένος. Η αναμενόμενη ομαλή λειτουργία της Εταιρείας ωστόσο πρόκειται να δημιουργήσει τις απαραίτητες χρηματοροές προκειμένου η Εταιρεία να μπορεί να ανταποκριθεί στις τρέχουσες υποχρεώσεις.

**Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων:** Τα δάνεια της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το euribor επομένως υφίσταται τέτοιος κίνδυνος. Μια μεταβολή του επιτοκίου βάσης ή του περιθωρίου κέρδους κατά μία μονάδα με το υφιστάμενο τραπεζικό χρέος επιδρά στην αύξηση των χρεωστικών τόκων κατά ποσό € 10.900 περίπου με αντίστοιχη επιβάρυνση των αποτελεσμάτων και της καθαρής θέσης της Εταιρείας (sensitivity analysis).

**Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δεν διατηρεί συμβάσεις σε ξένο νόμισμα και οι συναλλαγές της διακανονίζονται ως επί τω πλείστω σε ευρώ. Ως εκ τούτου δεν υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος.

**Κίνδυνος τιμών:** Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος.

**Κανονιστικός κίνδυνος:** Η Εταιρεία δρα μέσα στο κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις επιχειρήσεις και κατέχει τις απαιτούμενες από την νομοθεσία διοικητικές άδειες.

**Κίνδυνος κλάδου:** Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τους κλάδους που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, πέρα από εκείνους που ισχύουν για το σύνολο της αγοράς.

**Κίνδυνος μείωσης της ζήτησης:** Η σταθεροποίηση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα θα συμβάλει στην μείωση του εν λόγω κινδύνου.

**Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα:** Ο ρυθμός μεγέθυνσης της ελληνικής οικονομίας στη χρήση 2022 περιορίστηκε σε 5,9% έναντι ποσοστού 8,4% της χρήσης 2021. Θετική συμβολή στην διαμόρφωση του ΑΕΠ είχαν η πλήρης ανάκαμψη του τουριστικού κλάδου, η αύξηση των δημόσιων και ιδιωτικών επενδύσεων και η βελτίωση της απασχόλησης (μείωση ανεργίας στο 12,4% από 14,7% το 2021).

Για τη χρήση 2023 εκτιμάται περαιτέρω αύξηση του ΑΕΠ αλλά με ηπιότερους ρυθμούς συγκριτικά με τη χρήση 2022. Σύμφωνα με πιο πρόσφατες εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, η οικονομική δραστηριότητα προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,2% το 2023, καθώς η κατανάλωση και ιδιαίτερα οι επενδύσεις θα συνεχίσουν να συμβάλλουν θετικά στην ανάπτυξη.

Η σταθεροποίηση των επιτοκίων και η αποκλιμάκωση του πληθωρισμού και του ενεργειακού κόστους θα συμβάλουν στην σταθεροποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος, δημιουργώντας τις κατάλληλες προϋποθέσεις για ήπια ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας.

Η διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις από την συνήθη λειτουργία και από έκτακτα γεγονότα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και οι ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

#### **Προοπτικές κλάδου**

Οι προοπτικές του κλάδου είναι ευοίωνες παρά τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες (αύξηση επιτοκίων, πληθωρισμός). Ο κλάδος του τουρισμού εμφανίζει ανοδικές τάσεις.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Γ. Περιβάλλον**

**Περιβάλλον:** Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της και τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

**Πρόληψη – έλεγχος ρύπανσης:** Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

**Πράσινα προϊόντα:** Η Εταιρεία δεν παράγει πράσινα προϊόντα. Εντός της χρήσης 2023 αναμένεται η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Α.Π.Ε.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Δ. Εργασιακό περιβάλλον**

**Απασχόληση:** Η Εταιρεία απασχόλησε, κατά μέσο όρο, στη χρήση 2022, 45 άτομα προσωπικό (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) εκ των οποίων τα 9 σε ετήσια βάση. Η Εταιρεία τηρεί με συνέπεια τις διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.



**Πολιτική διαφοροποίησης:** Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

**Σεβασμός δικαιωμάτων:** Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Στην Εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

**Υγιεινή και ασφάλεια:** Η Εταιρεία απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Η Εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τη διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Ε. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

### 1. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Τα αθροίσματα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας έχουν ως εξής:

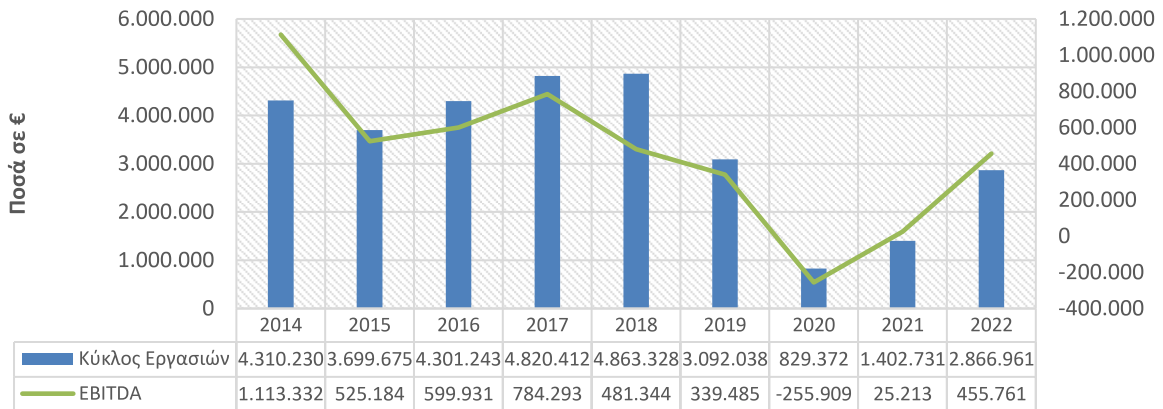
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα πάγια	6.090.064	4.405.965
Ασώματα πάγια	11.638	12.716
Λοιπά μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	229.105	1.493.982
Αποθέματα	198.609	148.890
Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	448.132	297.051
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>6.977.547</b>	<b>6.358.605</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021
Καταβλημένα κεφάλαια	1.893.240	1.893.240
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	1.567.914	1.240.964
Προβλέψεις	923	508
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	604.242	612.783
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.911.228	2.611.109
<b>Σύνολο Παθητικού</b>	<b>6.977.547</b>	<b>6.358.605</b>

### 2. Εξέλιξη των εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών στη χρήση 2022 ανήλθε σε € 2.866.961 έναντι € 1.402.731 κατά την προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 104.38 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανήλθαν σε κέρδη € 509.919 έναντι κερδών € 483.646 κατά την προηγούμενη χρήση. Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων τόκων και αποσβέσεων (λειτουργικός EBITDA) βελτιώθηκαν και διαμορφώθηκαν κέρδη ποσού € 455.761 έναντι κερδών ποσού € 25.213 της προηγούμενης χρήσης.

## Εξέλιξη κύκλου εργασιών και EBITDA



Η βελτίωση των αποτελεσμάτων χρήσης οφείλεται στην βελτίωση του μικτού περιθωρίου εκμετάλλευσης, ένεκα της επιστροφής της Εταιρείας στην κανονικότητα της μετά covid-19 εποχής.

### 3. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Βασικοί Δείκτες	31/12/2022	31/12/2021
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	0,22	0,17
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα κεφάλαια	0,98	0,97
Κεφάλαιο κίνησης	-2.264.488	-2.165.167
EBITDA (λειτουργικός)	455.761	25.213
EBITDA / Κύκλο Εργασιών (Ebitda Margin)	15,90%	1,80%
EBITDA / Χρηματοοικονομικό κόστος	5,49	0,28
Έξοδα λειτουργίας / Κύκλο εργασιών	14,37%	18,55%
Μικτό περιθώριο εκμετάλλευσης / Κύκλο εργασιών	18,92%	4,05%
Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	45,29%	23,72%

Η Εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

### ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ. Λοιπά θέματα

**Προοπτικές επόμενης χρήσης:** Οι κλάδοι, που εξαρτώνται με την πορεία του τουρισμού αναμένεται να παρουσιάσουν περεταίρω βελτίωση κατά την χρήση 2023 σύμφωνα με τις έως τώρα προβλέψεις. Στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι α) η αύξηση του κύκλου εργασιών, β) η βελτίωση του μικτού περιθωρίου πωλήσεων και γ) η συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών με απώτερο στόχο την βελτίωση της κερδοφορίας και της ρευστότητας της Εταιρείας.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**Έρευνα - Ανάπτυξη:** Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία δεν διέθεσε κονδύλια για έρευνα και ανάπτυξη.

**Ίδιες μετοχές:** Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

**Υποκαταστήματα:** Η Εταιρεία διαθέτει τέσσερα υποκαταστήματα στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

**Χρηματοπιστωτικά μέσα:** Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί σύνθετα χρηματοπιστωτικά μέσα.

## ΕΝΟΤΗΤΑ Η. Πρόταση διανομής κερδών

Η προτεινόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομή κερδών έχει ως εξής:

<b>Πρόταση Διανομής</b>	
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	426.950
Πλέον: Υπόλοιπο αποτελεσμάτων κερδών προηγούμενων χρήσεων	41.603
Σύνολο	468.553
Μείον: Φόρος εισοδήματος	-
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>777.668</b>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
Τακτικό αποθεματικό	16.651
Ειδικό αποθεματικό covid-19 με εφαρμογή της παρ.1 άρθρ. 47	247.363
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	204.538
	<b>468.553</b>

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας που λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 του Ν.4548/2018 και με πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.

## Δ. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 – 31/12/2022

### 1. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Ενεργητικό	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Ενσώματα πάγια</i>			
Ακίνητα	1	5.437.190	3.898.421
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1	58.319	47.195
Λοιπός εξοπλισμός	1	594.555	460.349
<b>Σύνολο</b>		<b>6.090.064</b>	<b>4.405.965</b>
<i>Άυλα πάγια στοιχεία</i>			
Λοιπά άυλα	2	11.638	12.716
<b>Σύνολο</b>		<b>11.638</b>	<b>12.716</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	218.147	1.482.105
<i>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</i>			
Λοιπά		10.958	11.877
<b>Σύνολο</b>		<b>10.958</b>	<b>11.877</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>6.330.807</b>	<b>5.912.663</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<i>Αποθέματα</i>			
Εμπορεύματα	4	153.531	139.221
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	4	12.431	4.375
Προκαταβολές για αποθέματα	4	32.647	5.277
Λοιπά αποθέματα	4	-	18
<b>Σύνολο</b>		<b>198.609</b>	<b>148.890</b>
<i>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</i>			
Εμπορικές απαιτήσεις	5	133.524	31.857
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		15.266	1.156
Λοιπές απαιτήσεις		41.039	16.280
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		3.500	1.392
Προπληρωμένα έξοδα		98.717	13.290
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6	156.085	233.075
<b>Σύνολο</b>		<b>448.132</b>	<b>297.051</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>646.740</b>	<b>445.942</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>6.977.547</b>	<b>6.358.605</b>

Υποχρεώσεις	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	7	1.893.240	1.893.240
<b>Σύνολο</b>		<b>1.893.240</b>	<b>1.893.240</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	729.523	93.457
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	369.839	369.839
Αποτελέσματα εις νέο	8	468.553	777.668
<b>Σύνολο</b>		<b>1.567.914</b>	<b>1.240.964</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>3.461.154</b>	<b>3.134.204</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		923	508
<b>Σύνολο</b>		<b>923</b>	<b>508</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	9	399.034	442.030
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	205.208	170.476
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	277
<b>Σύνολο</b>		<b>604.242</b>	<b>612.783</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	10	559.836	567.332
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10	131.020	57.970
Εμπορικές υποχρεώσεις	11	574.650	409.874
Λοιποί φόροι και τέλη		14.525	18.275
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		31.363	72.120
Λοιπές υποχρεώσεις	12	1.596.623	1.465.216
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		2.935	19.908
Έσοδα επόμενων χρήσεων		277	414
<b>Σύνολο</b>		<b>2.911.228</b>	<b>2.611.109</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>3.515.470</b>	<b>3.223.892</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>6.977.547</b>	<b>6.358.605</b>

## 2. Κατάσταση αποτελεσμάτων

### Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

Κατά λειτουργία	Σημείωση	01/01/2022- 31/12/2022	01/01/2021- 31/12/2021
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	13	2.866.961	1.402.731
Κόστος πωλήσεων	14	(2.324.563)	(1.345.882)
<b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>		<b>542.398</b>	<b>56.849</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	15	169.086	118.394
		<b>711.484</b>	<b>175.243</b>
Έξοδα διοίκησης	16	(208.003)	(192.214)
Έξοδα διάθεσης	17	(204.011)	(68.053)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(64.319)	(65.133)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	18	20.658	(73.754)
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-	3.300
Λοιπά έσοδα και κέρδη	19	254.109	704.258
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>509.919</b>	<b>483.646</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9	125
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20	(82.978)	(88.811)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>426.950</b>	<b>394.960</b>
Φόροι Εισοδήματος		-	-
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>426.950</b>	<b>394.960</b>

## 3. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο αποθεματικών κεφαλαίων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα 31.12.2020</b>	<b>1.893.240</b>	<b>93.457</b>	<b>369.839</b>	<b>463.296</b>	<b>482.708</b>	<b>2.839.244</b>
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	394.960	<b>394.960</b>
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(100.000)	<b>(100.000)</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2021</b>	<b>1.893.240</b>	<b>93.457</b>	<b>369.839</b>	<b>463.296</b>	<b>777.668</b>	<b>3.134.204</b>
Κέρδη /ζημιές χρήσεως μετά από φόρους	-	-	-	-	426.950	<b>426.950</b>
Εσωτερικές μεταφορές	-	636.065	-	<b>636.065</b>	(636.065)	-
Διανομές μερισμάτων	-	-	-	-	(100.000)	<b>(100.000)</b>
<b>Υπόλοιπα 31.12.2022</b>	<b>1.893.240</b>	<b>729.523</b>	<b>369.839</b>	<b>1.099.362</b>	<b>468.553</b>	<b>3.461.154</b>

**Ε. Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει του Άρθρου 29 του Ν.4308/2014**

Διάταξη Άρθρου 29	Περίληψη	Απάντηση
Παρ.3	<p>Πληροφορίες σχετικά με:</p> <p>α) Την επωνυμία της οντότητας.</p> <p>β) Το νομικό τύπο της οντότητας.</p> <p>γ) Την περίοδο αναφοράς.</p> <p>δ) Τη διεύθυνση της έδρας της οντότητας.</p> <p>ε) Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.</p> <p>στ) Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.</p> <p>ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.</p> <p>η) Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.</p> <p>θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.</p>	<p>α) Επωνυμία: ΚΡΗΤΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</p> <p>β) Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία</p> <p>γ) Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2022 - 31/12/2022</p> <p>δ) Διεύθυνση: Ανάπολη Δήμου Χερσονήσου</p> <p>ε1) Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 59612/70/B/05/0053</p> <p>ε2) Γ.Ε.Μ.Η.: 077792427000</p> <p>στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</p> <p>ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση</p> <p>η) Κατηγορία οντότητας: Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία "Μικρή" σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν.4308/2014</p> <p>θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Άρθρο 16 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.4	<p>Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.</p>	<p>Δεν υφίστανται παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.</p>
Παρ.5	<p>Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Ακολουθεί η ενότητα ΣΤ. Λογιστικές Πολιτικές βάσει του Κεφαλαίου 5 του Ν.4308/2014.</p>
Παρ.6	<p>Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.</p>	<p>Δεν υφίστανται περιπτώσεις παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.</p>
Παρ.7	<p>Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.</p>
Παρ.8	<p>Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:</p> <p>α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.</p> <p>β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p> <p>γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.</p> <p>δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.</p> <p>ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.</p>	<p>Ο σχετικός πίνακας επισυνάπτεται παρακάτω στην ενότητα Ζ. Σημ.1 «Ενσώματα πάγια».</p>

	<p>στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.</p> <p>ζ) Λοιπές μεταβολές.</p>	
<b>Παρ.10</b>	<p>Σε περίπτωση επιμέτρησης στην <u>εύλογη αξία</u>, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:</p> <p>α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.</p> <p>β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.</p> <p>γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).</p> <p>δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.</p> <p>ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορορών.</p> <p>στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.</p>	<p>Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση για την οντότητα.</p>
<b>Παρ.13</b>	<p>Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.</p>	<p>Υφίστανται δανειακές υποχρεώσεις στην τράπεζα Πειραιώς το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2022 ανερχόταν σε € 1.063.974</p>
<b>Παρ.14</b>	<p>Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.</p>	<p>Υφίστανται δόσεις επιστρεπτέων προκαταβολών λόγω covid -19, πληρωτέες μετά την 1/1/2027, συνολικού ποσού € 72.400 και εισπραχθείσες εγγυήσεις μισθωμάτων συμψηφιστέες μετά την 1/1/2027, συνολικού ποσού € 11.666.</p>
<b>Παρ.16</b>	<p>Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.</p>	<p>Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 7.510.235 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.</p> <p>Υφίστανται εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τράπεζας Πειραιώς, συνολικού ποσού € 343.750.</p> <p>Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του Ν.2112/1920, του Ν.4093/2012 και της μεθόδου «προβλεβλημένης πιστωτικής μονάδας» (Projected Unit Method).</p>
<b>Παρ.17</b>	<p>Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.</p>	<p>Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 13-20.</p>



<b>Παρ.18</b>	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υφίστανται.
<b>Παρ.23</b>	Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες: α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων. β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία. γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών: γ.1) Μισθοί και ημερομίσθια. γ.2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις. γ.3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 21 «Παροχές σε εργαζομένους»
<b>Παρ.23α</b>	α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 21 «Παροχές σε εργαζομένους»
<b>Παρ.25</b>	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μινεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Βλέπε σχετικές σημειώσεις στην Ενότητα Ζ. Σημ. 22 «Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη».

## ΣΤ. Λογιστικές πολιτικές

(βάσει της παρ. 5 άρθρου 29 του Ν.4308/2014)

### **Ακολουθούμενες Λογιστικές πολιτικές**

#### **1. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### **1.1. Ενσώματα, βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία**

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο **κόστος κτήσης** και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:

- α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
- β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
- γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν επιπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
  - δ1) Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
  - δ2) Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
  - δ3) Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
- ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων παγίων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

##### **1.2. Η οντότητα δεν διαθέτει ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία**

##### **1.3. Προσαρμογή αξιών.**

- α) Αποσβέσεις
  - α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
  - α.2) Η διοίκηση της οντότητας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
  - α.3) Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
  - α.4) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
  - α.5) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
  - α.6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
  - α.7) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

Ο ωφέλιμος χρόνος ζωής των παγίων στοιχείων έχει ως εξής:

Κατηγορία Παγίου	Ωφέλιμη ζωή παγίων	Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια	25	4%
Μηχανήματα	10	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	8,33	12%
Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός	5	20%
Λοπά πάγια οντότητας	10	10%

#### β) Απομείωση

β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

β.2) Ενδείξεις απομείωσης, μεταξύ άλλων, αποτελούν: (i) η μείωση της αξίας ενός στοιχείου πέραν του ποσού που θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του, (ii) δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό και νομικό περιβάλλον της οντότητας, (iii) η αύξηση των επιτοκίων της αγοράς ή άλλων ποσοστών αποδόσεων μιας επένδυσης που είναι πιθανόν να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του στοιχείου και (iv) απαξίωση ή φυσική βλάβη ενός στοιχείου.

β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

β.4) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

β.5) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

β.6) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωρισθεί η ζημία απομείωσης.

#### 1.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

#### 1.5. Χρηματοδοτική Μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην οντότητα (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της οντότητας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Από την πλευρά του εκμισθωτή, τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

γ) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

Η οντότητα δεν έχει χρηματοδοτικές μισθώσεις.

#### 1.6. Λειτουργική μίσθωση

- α) Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
- β) Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

## **2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.
2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.
3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της παραγράφου 2 του παρόντος άρθρου, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.
4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
5. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
  - α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
  - β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
  - γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
6. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
7. Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
  - α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
  - β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
8. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
9. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
  - α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
  - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
10. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
11. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

## **3. Επιμέτρηση αποθεμάτων και υπηρεσιών**

1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει:

- α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας
7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
  - α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO).
  - β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
  - γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.
8. Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας μπορούν να αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

#### **4. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

#### **5. Υποχρεώσεις**

1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.
2. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά.
3. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
4. Αντί της εφαρμογής των παραγράφων 1 έως 3 του παρόντος άρθρου, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
5. Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την παράγραφο 4 του παρόντος άρθρου, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
6. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του παρόντος νόμου.
7. Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
8. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
9. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
11. Προβλέψεις. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
12. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της παραγράφου 11, εάν η επιμέτρηση με

βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

13. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (Ν.2112/20) ονομαστικά ποσά.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **6. Κρατικές επιχορηγήσεις και αναβαλλόμενοι φόροι**

1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

3. Αναβαλλόμενοι φόροι. Η Διοίκηση της οντότητας έχει λάβει απόφαση περί μη αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

## **7. Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία**

Δεν συντρέχει για την οντότητα.

## **8. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων**

1. Τα στοιχεία του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο ενδεδειγμένο κατά περίπτωση κονδύλι και βάσει των παραγράφων 2 έως 14 κατωτέρω.

2. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

3. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

4. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.

5. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:

α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

β) Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

6. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 4 του παρόντος άρθρου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.

7. Τα έσοδα των παραγράφων 3 έως 5 του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

8. Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.

9. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

11. Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

12. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.

β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.

γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.

- δ) Τα έξοδα έρευνας.
  - ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
  - στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
  - ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
  - η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
  - θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
  - ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
  - ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
  - ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
  - ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
  - ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
13. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 12 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
14. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετρείται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

## **9. Στοιχεία της καθαρής θέσης**

1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
    - α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
    - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
  - β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
  - γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
  - δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
  - ε) Τους ίδιους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
  - στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1α και 1ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

## **10. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα**

1. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
2. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
- α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
  - β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
  - γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

3. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
4. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

#### **11. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών**

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
  - α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
  - β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.



## Ζ. Λοιπές γνωστοποιήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

### 1. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της χρήσης 2022 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα κλπ εξοπλισμός	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2021</b>	3.598.292	3.395.913	715.069	110.380	3.337.684	<b>11.157.337</b>
Προσθήκες χρήσης	111.782	39.559	19.847	-	204.139	<b>375.328</b>
Πωλήσεις χρήσης	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	1.463.068	-	-	-	<b>1.463.068</b>
<b>Σύνολα 31.12.2022</b>	<b>3.710.074</b>	<b>4.898.540</b>	<b>734.916</b>	<b>110.380</b>	<b>3.541.823</b>	<b>12.995.732</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2021</b>	-	(3.095.784)	(667.873)	(107.838)	(2.879.877)	<b>(6.751.371)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	-	(75.641)	(8.724)	(560)	(69.373)	<b>(154.298)</b>
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολα 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>(3.171.424)</b>	<b>(676.597)</b>	<b>(108.397)</b>	<b>(2.949.250)</b>	<b>(6.905.669)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>3.710.074</b>	<b>1.727.116</b>	<b>58.319</b>	<b>1.982</b>	<b>592.572</b>	<b>6.090.064</b>

### 2. Άυλα πάγια στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων της χρήσης 2022 για την οντότητα αναλύεται ως εξής:

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	Έξοδα Ιδρύσεως & Πρώτης Εγκατάστασης	Έξοδα Αυξήσεως Κεφαλαίου	Έξοδα Κτήσεως Ακιν/σεων	Έξοδα Αναδ/σεως	Τόκοι Δανείων Κατ/κής Περιόδου	Λοιπά Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης	Σύνολα
<b>Κόστος ή εκτίμηση 31.12.2021</b>	20.027	12.793	259.799	94.342	540.717	21.511	949.190
Προσθήκες χρήσης	-	-	-	915	-	-	915
<b>Σύνολα 31.12.2022</b>	<b>20.027</b>	<b>12.793</b>	<b>259.799</b>	<b>95.257</b>	<b>540.717</b>	<b>21.511</b>	<b>950.105</b>
<b>Αποσβέσεις 31.12.2021</b>	(20.027)	(12.793)	(259.799)	(81.627)	(540.717)	(21.511)	(936.474)
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	-	(1.993)	-	-	(1.993)
<b>Σύνολα 31.12.2022</b>	<b>(20.027)</b>	<b>(12.793)</b>	<b>(259.799)</b>	<b>(83.621)</b>	<b>(540.717)</b>	<b>(21.511)</b>	<b>(938.468)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>11.637</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11.638</b>

### 3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Κτιριακές εγκαταστάσεις - τεχνικά έργα υπό κατασκευή	197.350	1.462.480
Προκαταβολές κτήσεως ενσώματων ακινητοποιήσεων	20.797	19.625
<b>Σύνολο</b>	<b>218.147</b>	<b>1.482.105</b>

#### 4. Αποθέματα

Η αξία των αποθεμάτων που κατείχε η Εταιρεία κατά την κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύεται ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορεύματα	153.531	139.221
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.431	4.375
Προκαταβολές για αποθέματα	53.606	26.212
Προβλέψεις για προκαταβολές	(20.959)	(20.935)
Λοιπά αποθέματα	-	18
<b>Σύνολο</b>	<b>198.609</b>	<b>148.890</b>

Ο σχηματισμός των προβλέψεων απομειώσεων των προκαταβολών για αποθέματα έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών προκαταβολών	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1/1	20.935	26.002
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	24	-
Αναταξινομήσεις προβλέψεων	-	(5.067)
<b>Σύνολο 31/12</b>	<b>20.959</b>	<b>20.935</b>

#### 5. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	667.403	620.509
Γραμμάτια Εισπρακτέα Πελατών	3.150	3.150
Εισπρακτέες επιταγές πελατών	178.136	140.784
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(715.166)	(732.586)
<b>Σύνολο</b>	<b>133.524</b>	<b>31.857</b>

Ο σχηματισμός των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων έχει ως εξής:

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο 1/1	732.586	643.888
Σχηματισθείσες προβλέψεις χρήσης	-	88.698
Αναταξινόμηση προβλέψεων	(17.420)	-
<b>Σύνολο 31/12</b>	<b>715.166</b>	<b>732.586</b>

#### 6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	91.712	67.768
Καταθέσεις όψεως	64.374	165.308
<b>Σύνολο</b>	<b>156.085</b>	<b>233.075</b>

Η οντότητα δεν διαθέτει διαθέσιμα σε ξένο νόμισμα.

## 7. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δεν μεταβλήθηκε εντός της χρήσεως 2022 και αναλύεται ως εξής:

Μετοχικό κεφάλαιο	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240
Αριθμός μετοχών	63.108	63.108
Αξία ανά μετοχή	30,00	30,00

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

## 8. Καθαρή θέση

Η καθαρή θέση της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Καθαρή θέση	31/12/2022	31/12/2021
Μετοχικό κεφάλαιο	1.893.240	1.893.240
Τακτικό αποθεματικό	108.861	93.457
Ειδικά αποθεματικά	620.662	-
Αφορολόγητα αποθεματικά	369.839	369.839
Αποτέλεσμα εις νέον	468.553	777.668
<b>Σύνολο</b>	<b>3.461.154</b>	<b>3.134.204</b>

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό με τυχόν ζημιές που θα προκύψουν στο μέλλον, ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και, κατά συνέπεια, είναι ελεύθερο φόρου.

Τα σχηματισμένα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού, αφορούν:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	108.861	93.457
Αποθεματικά covid-19	620.662	-
<b>Σύνολο</b>	<b>729.523</b>	<b>93.457</b>

Τα σχηματισθέντα αφορολόγητα αποθεματικά, αναλύονται ως εξής:

Αφορολόγητα αποθεματικά	31/12/2022	31/12/2021
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3220/2004	57.305	57.305
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3299/2004	312.500	312.500
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας παγίων	34	34
<b>Σύνολο</b>	<b>369.839</b>	<b>369.839</b>

Τα αφορολόγητα αποθεματικά έχουν σχηματιστεί βάσει αναπτυξιακών νόμων των προηγούμενων ετών. Τα αποθεματικά αυτά δύναται να διανεμηθούν με τις διατάξεις που προβλέπονται από τον εκάστοτε νόμο.

## 9. Τραπεζικά δάνεια

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Κατηγορία	31/12/2022	31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	399.034	442.030
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	559.836	567.332
Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	131.020	57.970
<b>Σύνολο</b>	<b>1.089.889</b>	<b>1.067.332</b>

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις και η αξία των εμπράγματων εξασφαλίσεων ανά πιστωτικό ίδρυμα κατά την 31.12.2022 έχουν ως εξής:

Κατηγορία	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως το 5ο έτος
Μακροπρόθεσμα δάνεια	131.020	399.034
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	559.836	-
<b>Σύνολο</b>	<b>690.855</b>	<b>399.034</b>

Η ληκτότητα των τραπεζικών υποχρεώσεων κατά την 31.12.2022 έχει ως εξής:

Κατηγορία	Εντός του επόμενου έτους	Από το 2ο έως το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Μακροπρόθεσμα δάνεια	131.020	399.034	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	559.836	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>690.855</b>	<b>399.034</b>	<b>-</b>

## 10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Εγγύηση μισθώματος Super Market	11.666	11.666
Ρυθμισμένες οφειλές σε ασφαλιστικούς φορείς	62.844	-
Επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid - 19	128.056	155.143
Πρόστιμο Ν.4495/2017	2.643	3.667
<b>Σύνολο</b>	<b>205.208</b>	<b>170.476</b>

Η ληκτότητα των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων κατά την 31.12.2021 έχει ως εξής:

Κατηγορία	Από το 2ο έως το 5ο έτος	Μετά το 5ο έτος
Εγγύηση μισθώματος Super Market	-	11.666
Επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid - 19	77.161	50.894
Ρυθμισμένες οφειλές σε ασφαλιστικούς φορείς	62.844	-
Ρυθμισμένες οφειλές προτίμου Ν.4495/2017	2.643	-
<b>Σύνολο</b>	<b>142.648</b>	<b>62.560</b>

## 11. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	543.470	387.364
Επιταγές πληρωτέες	31.180	22.510
<b>Σύνολο</b>	<b>574.650</b>	<b>409.874</b>

## 12. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 έχουν ως εξής:

Ανάλυση	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	727.653	721.929
Αμοιβές προσωπικού	185.082	182.310
Μερίσματα πληρωτέα	620.865	525.865
Προκαταβολές πελατών	43.134	24.769
Επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid - 19	19.701	10.343
Λοιπές υποχρεώσεις	188	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.596.623</b>	<b>1.465.216</b>

## 13. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας κατά τις εταιρικές χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Κύκλος εργασιών	2.866.961	1.402.731
<b>Σύνολο</b>	<b>2.866.961</b>	<b>1.402.731</b>

Το μεγαλύτερο μέρος της αύξησης του κύκλου εργασιών προέρχεται από την αύξηση των πωλήσεων του υδάτινου πάρκου.

## 14. Κόστος πωλήσεων

Η σύνθεση του κόστους πωλήσεων της Εταιρείας κατά τις εταιρικές χρήσεις 2022 και 2021 έχει ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Αγορές εμπορευμάτων	414.443	277.362
Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών	336.004	112.830
Αναλώσιμα υλικά	186.299	131.874
Είδη συσκευασίας	3.117	88
Αυτοπαραδόσεις - ιδιοχρηση	(162.396)	(159.200)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	557.301	376.242
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	62.157	32.073
Παροχές τρίτων	508.161	371.002
Φόροι - Τέλη	29.309	19.124
Διάφορα έξοδα	241.148	76.855
Αποσβέσεις	148.607	107.633
Προβλέψεις	414	-
<b>Σύνολο</b>	<b>2.324.563</b>	<b>1.345.882</b>

### 15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά έσοδα κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Ανάλυση	2022	2021
Παραχωρήσεις δικαιωμάτων χρήσης ακίνητης περιουσίας	169.086	118.394
<b>Σύνολο</b>	<b>169.086</b>	<b>118.394</b>

### 16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	147.893	134.660
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	12.860	32.425
Παροχές τρίτων	16.706	11.562
Φόροι - Τέλη	10.417	4.773
Διάφορα έξοδα	16.345	7.492
Αποσβέσεις	3.782	1.302
<b>Σύνολο</b>	<b>208.003</b>	<b>192.214</b>

### 17. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	109.190	30.019
Παροχές τρίτων	17.819	12.412
Φόροι - Τέλη	2.323	589
Διάφορα έξοδα	70.897	23.732
Αποσβέσεις	3.782	1.302
<b>Σύνολο</b>	<b>204.011</b>	<b>68.053</b>

### 18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-	74.454
Έσοδα από προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(18.550)	-
Έσοδα από προβλέψεις συμμετοχών και χρεογράφων	(2.108)	(700)
<b>Σύνολο</b>	<b>(20.658)</b>	<b>73.754</b>

## 19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων επενδύσεων	414	414
Λοιπά έσοδα	121	52
Έσοδα από επιστρεπτές προκαταβολές λόγω covid -19	1.182	496.458
Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις λόγω covid - 19	252.166	157.801
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	227	49.532
<b>Σύνολο</b>	<b>254.109</b>	<b>704.258</b>

## 20. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα κατά την 31.12.2022 και κατά την 31.12.2021 αναλύονται ως εξής:

Κατηγορία	2022	2021
Τόκοι δανείων τραπεζών	58.031	76.301
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	24.787	12.414
Λοιπά έξοδα	160	96
<b>Σύνολο</b>	<b>82.978</b>	<b>88.811</b>

## 21. Παροχές σε εργαζομένους

Προσωπικό	2022	2021
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού (ΕΜΕ)	45	34
Μισθοί και ημερομίσθια	677.989	447.530
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	133.507	91.831
Λοιπές παροχές	2.888	1.560
Αποζημίωση απόλυσης	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>814.384</b>	<b>540.921</b>

## 22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2022 έχουν ως εξής:

Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	Σχέση	Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	Αγορές αγαθών & υπηρεσιών	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Αμοιβές-παροχές
Διοικητικό Συμβούλιο	Μέλος Δ.Σ	-	-	55	1.350.525	27.135
ΚΟΣΜΑΝ Α.Ε	Συγγενής Εταιρεία	-	-	-	1.759	-
<b>Σύνολο</b>		-	-	<b>55</b>	<b>1.352.284</b>	<b>27.135</b>

## **23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις – εγγυήσεις - ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

### **Εμπράγματα εξασφαλίσεις**

Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών συνολικού ποσού € 7.510.235 υπέρ της τράπεζας Πειραιώς προς εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. Υφίστανται εγγυητικές επιστολές εκδόσεως τράπεζας Πειραιώς συνολικού ποσού € 343.750.

### **Λοιπές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

### **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία έχει από το νόμο υποχρέωση να καταβάλλει στους εργοδοτούμενους της συγκεκριμένα χρηματικά οφέλη κατά το χρόνο της αφυπηρέτησης τους. Η αξία των δεδουλευμένων αυτών υποχρεώσεων κατά την 31/12/2022, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/1920, του Ν.4093/2012 και της μεθόδου «προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας» (Projected Unit Method), υπολογίσθηκε σε € 902. Για τις εν λόγω ενδεχόμενες υποχρεώσεις έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη η οποία απεικονίζεται στο λογαριασμό «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους».

## **24. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

## **25. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Για τις χρήσεις 2017 έως 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης για τις χρήσεις 2017 - 2018 και 2020 ήταν «Συμπέρασμα χωρίς Επιφύλαξη» και για τη χρήση 2019 «Συμπέρασμα με Επιφύλαξη».

Για τις χρήσεις 2021 και 2022, η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός, βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.



## 26. Συνέχιση δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η παραπάνω αρχή εξακολουθεί να είναι ισχυρή παρά το γεγονός ότι υφίστανται παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητα και σχετίζονται με τη ρευστότητα της Εταιρείας.

Στην τρέχουσα περίοδο το κεφάλαιο κίνησης είναι αρνητικό. Επιπρόσθετα, επικρατεί αβεβαιότητα σχετικά με το μέλλον της παγκόσμιας οικονομίας, καθώς παραμένουν ισχυρές αναταράξεις στον χρηματοπιστωτικό τομέα, παρατηρείται κλιμάκωση του πληθωρισμού, ενώ δεδομένη θεωρείται η αύξηση του χρηματοοικονομικού κόστους μεσοπρόθεσμα. Τα γεγονότα αυτά ενδεχομένως να έχουν επίπτωση στην μείωση των πωλήσεων και στην επιμήκυνση του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας, αυξάνοντας τον πιστωτικό κίνδυνο και τον κίνδυνο ρευστότητας.

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε εβδομαδιαία βάση τις αναμενόμενες επιδράσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και προτίθεται να λάβει τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό των εν λόγω επιπτώσεων. Στο πλαίσιο αυτό εντάσσονται και οι ενέργειες της Διοίκησης που αφορούν:

- την ενίσχυση του κύκλου εργασιών
- τον περιορισμό των λειτουργικών δαπανών
- τη λήψη πρόσθετης κυβερνητικής ή τραπεζικής χρηματοδότησης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και φροντίζει για την εφαρμογή των διαδικασιών και ιδίως τη λήψη των μέτρων και πολιτικών που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια και να περιοριστούν οι αρνητικές συνέπειες στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

## 27. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π, κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η διενέργεια εκτιμήσεων και η υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύνανται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες λογιστικές εκτιμήσεις στις οποίες πρόβη η διοίκηση της Εταιρείας κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι κυρίως οι παρακάτω:

**Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων:** Η διοίκηση της Εταιρείας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πουληθούν.

**Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων:** Οι επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης, καθώς και από την εμπειρία της Εταιρείας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κ.τ.λ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια.

## 28. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

Ηράκλειο, 31/05/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου

Εμμανουήλ Πλευράκης  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 472821

Νικόλαος Πλευράκης  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 975206

Άννα Λαμπράκη  
Α.Δ.Τ. ΑΑ 371794  
Αρ. Άδειας Ο.Ε.Ε. 86456 Α Τάξης